

UCHWAŁA NR XXXII / 87 / 2017
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 i z 2017r. poz. 820)

uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny zbycia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej współwłasność lub współużytkowanie wieczyste członków wspólnoty mieszkaniowej,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- 3) jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

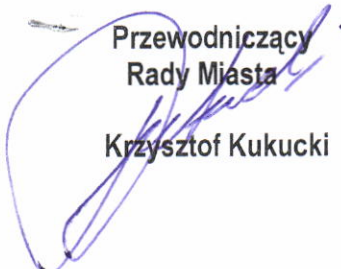
§2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 98 % od ceny zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, jeżeli nieruchomość:

- 1) poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej,
- 2) nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość,
- 3) jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, w tym pergole śmietnikowe oraz ogólnodostępne miejsca postojowe, place zabaw, a także tereny wypoczynku i rekreacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Miasta

Krzysztof Kukucki

UZASADNIENIE

Gospodarowanie nieruchomościami gminnymi oraz stanowiącymi własność Skarbu Państwa regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.).

Wskazać należy, że w ostatnim czasie znacznie wzrosło zainteresowanie wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych, dotyczące nabycia gruntów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie posiadanych nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Celem nabycia jest poprawa warunków zagospodarowania, a w szczególności zapewnienie budowy infrastruktury niezbędnej dla właściwego funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, z uwzględnieniem dojścia, dojazdu, terenów zieleni, wypoczynku i rekreacji, placów zabaw, miejsc postojowych oraz pergoli śmietnikowych. Zagospodarowanie terenu przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe podniesie walory zdrowotne i estetyczne zarówno nabywanej nieruchomości jak i nieruchomości sąsiednich.

Proponowana bonifikata w wysokości 98% od ceny ustalonej przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, na rzecz członków wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych oznacza, że nabywcy uiszczą tylko 2% ceny ustalonej przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowych, przy czym każdy z członków wspólnot mieszkaniowych uiszcza opłatę tylko w takiej wysokości, jaka wynika z posiadanego przez niego udziału w nieruchomości.

Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przy zbywaniu prawa własności nieruchomości gruntowej z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 98 % spowoduje jednorazowy mniejszy wpływ do budżetu Gminy Miasto Włocławek, jednakże co roku będą wpływały dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Sprzedaż terenu na uzupełnienie posiadanych nieruchomości, umożliwi wspólnotom mieszkaniowym i spółdzielniom mieszkaniowym nie tylko racjonalne i prawidłowe funkcjonowanie oraz zagospodarowanie nieruchomości, ale przede wszystkim spowoduje regulację stanów faktyczno-prawnych.

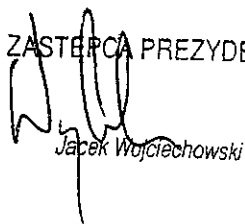
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) do kompetencji właściwego organu należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej, na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości. W myśl art. 68 ust. 2 ww. ustawy jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.


Jednocześnie proponuje się, aby wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe, nabywające prawo własności nieruchomości gruntowej, w drodze bezprzetargowej, na uzupełnienie posiadanych nieruchomości ponosiły koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, tj.: opracowań geodezyjnych, wyceny nieruchomości, sporządzania umowy notarialnej.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski