

**ZARZĄDZENIE Nr 172/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 04 lipca 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.820), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 9 wraz ze związanym z nim udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 8, oznaczonej numerem działki 107 o pow. 0,0753 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4939/2017 z dnia 09 czerwca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Wojciechem Gołębiewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Marek Wołkowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Tyrala*

*03.07.2017*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

Przewodnicząca Rady Prawny

*Anna Kaniewska*

*03.07.2017* /W/ - 186

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4939/2017 z dnia 09 czerwca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Wojciechem Gołębiewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 9 wraz ze związanym z nim udziałem w prawie własności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 8, oznaczonej numerem działki 107 o pow. 0,0753 ha (Włocławek KM 45).

Ww. działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przyjęty uchwałą nr IX/73/2011 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011 r.), oznaczonym symbolem: III/21 MW-U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele, itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU

  
r. Janusz Bytła

 03.07.2017r