

ZARZĄDZENIE NR174/2017.....
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 06 lipca 2017 r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. **Żytniej 78**, oznaczonej jako działka nr 20/2 KM 105 o pow. 0.0875 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojkowski
dr Marek Wojkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Jurała

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Stefanowska

Jacek Wojciechowski

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186

22.06.2017r

2.0. CZE. 2017

AK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Żytniej 78, oznaczona jako działka nr 20/2 KM 105 o pow. 0.0875 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

KIEROWNIA REFERATU

Janina Bryła

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	<p>UI. ŻYTANIA 78</p> <p>Działka nr 20/2 KM 105 o pow. 0.0875 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00019068 / 5</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski porośnięty trawą. W północno-wschodnim i południowym narożniku nieruchomości znajdują się okazałe drzewa. Ogrodzenie znajdujące się na działce nie podlega sprzedaży i zostanie usunięte po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie o ogólnym przeznaczeniu: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.”</p>	<p>151.200,-</p>

UWAGA:

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem 18-08-2017.
- Omawiana nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.” Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji

projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).

3. W dniu 09 listopada 2016r. została wydana decyzja Nr 68/2016 o warunkach zabudowy, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie około 30 garaży oraz zjazdu z ulicy Żelazne Wody na terenie działek nr 20/2, 20/1 KM 105 przy ul. Żytniej 78 we Włocławku oraz decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku Znak:KO.411.1294.2016 z dnia 20 grudnia 2016r.

KIEROWNIK BIURO

Janusz Tyrała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski