

ZARZĄDZENIE NR 187/2017
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 20 lipca 2017.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działka nr 42/157 KM 29 o pow. 0.0162 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1, ust. 3 i ust.3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820)

zarządza się, co następuje :

- §1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczonej jako działka nr 42/157 KM 29 o pow. 0.0162 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00027348 / 1, sporządzonej w Państwowym Biurze Notarialnym we Włocławku aktem notarialnym Rep. A Nr 387/85 z dnia 22 lutego 1985r.
- §2. Rozwiązanie skutkuje zwrotem opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 42/157 za 2017 rok, rozliczonym proporcjonalnie do dnia zawarcia aktu notarialnego, na rzecz Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku.
- §3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrala
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym
AK

ZASTĘPCA PREZYDENTA

J. W.
Jacek Wojciechowski

Pracownik
Biura
Pracownik
Pracownik
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
At. Of. Kult.

10. LIP. 2017
AK

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 387/85 z dnia 22 lutego 1985r. sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym we Włocławku, Skarb Państwa przekazał na rzecz Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Azoty – Kujawy – Ursus” we Włocławku w użytkowanie wieczyste m. in. nieruchomości niezabudowaną położoną we Włocławku przy ul. Toruńskiej, oznaczoną ówczesnym numerem działki 42/6, z przeznaczeniem pod budowę domu jednorodzinnego.

Decyzją Nr GR.8414-63/92 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 01 czerwca 1992r., w wyniku podziału działek nr 42/6, 43/2, 43/5 KM 29 o łącznej pow. 5.2235 ha, powstała m. in. działka nr 42/9 KM 29 o pow. 4.8728 ha, z której na mocy decyzji G.7430-136/02/03 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2003r., powstała m. in. działka nr 42/116 KM 29 o pow. 0.4476 ha, podzielona decyzją Nr G.6831.56.2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 października 2016r., na działki nr 42/157 KM 29 o pow. 0.0162 ha oraz działkę nr 42/158 KM 29 o pow. 0.4314 ha.

Własność działki nr 42/6 KM 29 Gmina Miasto Włocławek uzyskała na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego we Włocławku Nr G.VI.7222/1/1089/92 z dnia 17 lipca 1992r.

Na podstawie postanowienia Sygn. akt INS-Rej-S 321 z dnia 21 stycznia 2017r. Sąd Rejonowy we Włocławku V Wydział Gospodarczy, postanowił zarządzić wpis do rejestru Spółdzielni, poprzez wykreślenie Młodzieżowa Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Azoty – Kujawy – Ursus” we Włocławku, a wpisanie Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku.

Biorąc pod uwagę, że zgodnie ze stanem faktycznym na ww. nieruchomości jest usytuowane ogrodzenie zabezpieczające nieruchomość, będącą w trwałym zarządzenie Przedszkola Nr 22, zasadnym jest rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste w przedmiocie działki nr 42/157 KM 29, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00027348 / 1 (akt notarialny Rep. A Nr 387/85 z dnia 22 lutego 1985r.).

W związku z rozwiązaniem umowy o której mowa w § 1 Zarządzenia, nastąpi zwrot opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 42/157 KM 29 za 2017 rok, rozliczony proporcjonalnie do dnia zawarcia aktu notarialnego, na rzecz Młodzieżowej Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku.

Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem w księgach wieczystych prowadzonych dla danych nieruchomości, ponosi Gmina Miasto Włocławek.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU


Jacek Tyrła
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym