

ZARZĄDZENIE NR 188/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 20 lipca 2017.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Włocławku, przy ul. **Fredry**, oznaczonej jako działka: nr **2/18** KM 74/2 o pow. 0.0205 ha oraz nr **3/9** KM 74/2 o pow. 0.0257 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrła
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

AK

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojdychowski

*Przebieg
Sprawdzenie
na bycie
Regulacyjnym
Ujęty*
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
At of 104.

12. LIP. 2017

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Fredry, oznaczona jako działka nr 2/18 KM 74/2 o pow. 0.0205 ha oraz działka nr 3/9 KM 74/2 o pow. 0.0257 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i jest przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jacek Wojciechowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrała
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarstwa Mieniem Komunalnym

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	UI. FREDRY Działka nr 2/18 KM 74/2 o pow. 0.00.0205 ha Działka nr 3/9 KM 74/2 o pow. 0.0257 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00019492 / 6	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta. Przez działkę nr 2/18 przebiega sieć wodociągowa. Sieć kanalizacyjna przebiega przez działkę nr 2/18 i 3/9. Teren nieruchomości płaski, porośnięty trawą. We wschodnim narożniku nieruchomości rośnie drzewo – brzoza. Działki znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, nieruchomość położona jest w terenie o przeznaczeniu: „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.”	98.000,-

UWAGA:

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem01.10.2017.....
2. Omawiana nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.” Z uwagi na brak ustalenia planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy

dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).

3. W Dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00019492 / 6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w brzmieniu: odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 2/16 i 3/15 dla których urządzona jest niniejsza księga wieczysta polegająca na przejściu i przejeździe od działek gruntu nr 3/16 i 4/30 przez działki nr 2/16 i 3/15 - na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: działki gruntu nr 3/16 dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00090979 / 5, działki gruntu nr 4/30 dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00075664 / 3, zgodnie z treścią § 6 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej Rep. A 12344/13.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Wrała
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski