

ZARZĄDZENIE NR ...183/2017  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia ...26. lipca... 2017...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej 67, oznaczonej jako działka: nr 166/114 KM 69 o pow. 0,0002 ha, nr 166/118 KM 69 o pow. 0.0037 ha, nr 171/21 KM 69 o pow. 0.0025 ha, nr 171/22 KM 69 o pow. 0.0001 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r. poz. 820) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Janina Tyrada  
AK

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stepanowska

RADCA PRAWNY  
Krzysztof Czerwiński  
Tr-1/02

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

17. LIP. 2017

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej 67, oznaczona jako działka: nr 166/114 KM 69 o pow. 0,0002 ha, nr 166/118 KM 69 o pow. 0.0037 ha, nr 171/21 KM 69 o pow. 0.0025 ha, nr 171/22 KM 69 o pow. 0.0001 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry w tym kształt i wielkość ww. działek, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznacza się je do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

KIEROWNIK REFERATU

  
Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 193/2017  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 26. lipca 2017

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	<p><b>UI. ZBIEGNIIEWSKIEJ 67</b>            Działka nr <b>166/114</b>            KM <b>69</b>            o pow. <b>0,0002 ha</b></p> <p>Działka nr <b>166/118</b>            KM <b>69</b>            o pow. <b>0,0037 ha</b>            Księga wieczysta  <b>Nr WL1W / 00059818 / 0</b></p> <p><b>oraz</b></p> <p>Działka nr <b>171/21</b>            KM <b>69</b>            o pow. <b>0,0025 ha</b></p> <p>Działka nr <b>171/22</b>            KM <b>69</b>            o pow. <b>0,0001 ha</b>            Księga wieczysta/  <b>Nr WL1W / 00020840 / 1</b></p>	<p>Działka nr <b>171/21</b> KM 69            jest w kształcie trójkąta,            stanowi teren zielony            zagospodarowany: drzewa            i krzewy.</p> <p>Działki nr <b>171/22</b> i <b>166/114</b>            KM 69 posiadają regularny            kształt, teren            zagospodarowany –            utwardzony kostką brukową.</p> <p>Działka nr <b>166/118</b> KM 69            posiada nieregularny kształt,            na działce znajduje się            budynek jednorodzinny.</p>	<p>Przedmiotowe działki znajdują się na terenie,            dla którego miejscowy plan zagospodarowania            przestrzennego miasta Włocławek            nie obowiązuje.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków            zagospodarowania przestrzennego miasta            Włocławka” omawiane działki stanowią obszary            mieszkalnictwa z dominującym budownictwem            jednorodzinny.</p>	<p>Cena brutto działek            nr            166/118, 166/114,            171/22            KM 69            13.530,- zł</p> <p>Cena netto działki            nr            171/21 KM 69            6.200,- zł</p>	<p>Działki nr 166/114,            166/118, 171/21,            171/22 KM 69            przeznaczone            są na uzupełnienie            działki sąsiedniej            nr 171/11 KM 69.</p>



**UWAGI:**

=====

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 2147 ze zm.), upływa z dniem 07-08-2020.
2. W Dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00059818 / 0, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w brzmieniu:
  - a) Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 166/127 dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 166/121, 166/126 dla których urządzona jest księga wieczysta WL1W/00085843/5 - zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej rep. A 13519/2012,
  - b) Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/127 o pow. 0,1569 ha, dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu-na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/125 o pow. 0,1085 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta nr WL1W/00076048/6- zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej- rep. A nr 760/2014.

KIEROWNIK REPERATU

*Janusz Tyralski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stejanowska*

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*