

ZARZĄDZENIE NR 195/2017
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 lipca 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 1/246 o powierzchni 0,0097 ha w obrębie Włocławek KM 75, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz.935) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU
17. VII. 2017
Janusz Tyrała

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

RADCA PRAWNY
Jacek Grzeszkowski
TrAW-101

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana - działka ewidencyjna nr 1/246 o powierzchni 0,0097 ha w obrębie Włocławek KM 75, położona we Włocławku przy ul. Kaliskiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działka ewidencyjna nr 1/246 w obrębie Włocławek KM 75 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 1/246 o powierzchni 0,0097 ha w obrębie Włocławek KM 75, celem uzupełnienia przyległej nieruchomości – działki ewidencyjnej nr 59 i nr 60 w obrębie Włocławek KM 75.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 1/246 o powierzchni 0,0097 ha w obrębie Włocławek KM 75, położonej we Włocławku przy ul. Kaliskiej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępańska

17. LIP 2017
KIEROWNIK REPERTORIUM


Janusz Tyrła

Załącznik do Zarządzenia Nr 195/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 27 lipca 2017r.

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Włocławek, ul. Kaliska dz. nr 1/246 obręb Włocławek KM 75	Włocławek, ul. Kaliska dz. nr 1/246 o pow. 0,0097 ha obręb Włocławek KM 75	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Działka ma regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren utwardzony, ogrodzony.	Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działka ewidencyjna nr 1/246 w obrębie Włocławek KM 75 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.	22 293,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820) upływa z dniem 08-09-2017r.

KIEROWNIK REFERATU
17 LIP
Janusz Dypala

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski