

ZARZĄDZENIE Nr 208/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 07 sierpnia 2017.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Długiej, oznaczonej numerami działek: 29/2 o pow. 0,0068 ha oraz 30/1 o pow.0.0054 ha (Włocławek KM 56), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 7599/2017 z dnia 07 lipca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Projekt
Sprawozdanie
na podstawie
formularza prawnego
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
04.08.2017 - 186

02.08.2017 r.

UD 226201

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 7599/2017 z dnia 07 lipca 2017 r. zawarta przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Długiej, oznaczonej numerami działek: 29/2 o pow. 0,0068 ha oraz 30/1 o pow. 0,0054 ha (Włocławek KM 56).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), zatwierdzonym uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2011.159.1342):

1. **działka nr 29/2 KM 56** położona przy ulicy Długiej, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami:
 - 1) ok. 77% powierzchni działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **9 MW/U** o przeznaczeniu terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.
 - 2) ok. 23% powierzchni działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **16 KD-D*** o funkcji **drogi dojazdowej publicznej (ulica Śliska)**.
2. **działka nr 30/1 KM 56** położona przy ulicy Długiej, znajduje się w obszarze, oznaczonym symbolem **9 MW/U** o przeznaczeniu terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne;

Zgodnie z zapisami planu miejscowego, część działki nr 29/2 znajduje się w granicy symbolu 16 KD-D* przeznaczonego pod cel publiczny tj. (około 20% działki) objęta jest tzw. „trójkątem widoczności” wyznaczonej drogi dojazdowej.

Mając na uwadze fakt, iż tylko około 20% działki nr 29/2 przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby gospodarczo nieuzasadnione.

W związku z tym, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sielanowska

02.08.2017r