

ZARZĄDZENIE Nr 210/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Pustej 48, oznaczonej numerem działki 135 o pow. 0,0329 ha (Włocławek KM 42), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4355/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fafarą w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woitkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Projekt  
Sprawozdanie  
do wykonania  
obowiązku  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Leniewska

Tr. Wł. - 185

08.08.2017 r.

08.08.2017 r. UD 227545

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4355/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawarta przed Notariuszem Joanną Fafara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Pustej 48, oznaczonej numerem działki 135 o pow. 0,0329 ha (Włocławek KM 42).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), zatwierdzony uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 159, poz. 1342).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wskazana działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem 8 MW/MN/U** o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi;
- uzupełniającym: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

7.08.2017r.