

ZARZĄDZENIE Nr 211/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej 43 i 45, oznaczonej numerami działek: 127 i 128 o łącznej pow. 0,0957 ha (Włocławek KM 42), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4361/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fafarą w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Magdalena Stelaniowska

[Signature] 7.08.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Jatostaw Najberg

[Signature]
Pracownik
Wydziału
Gospodarowania
Mieniem Komunalnym
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska
Tr. Wł. - 195

06.08.2017

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4361/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawarta przed Notariuszem Joanną Fafara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej 43 i 45, oznaczonej numerami działek: 127 i 128 o łącznej pow. 0,0957 ha (Włocławek KM 42).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), zatwierdzony uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 159, poz. 1342).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wskazane działki znajdują się w obszarze oznaczonym **symbolem 8 MW/MN/U** o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi;
- uzupełniającym: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelarska

7. 08-2017