

ZARZĄDZENIE Nr .....212/2017.....  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia .....10 sierpnia 2017 r.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej 30, oznaczonej numerem działki 87/2 o pow. 0,0493 ha (Włocławek KM 42), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4344/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fafara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

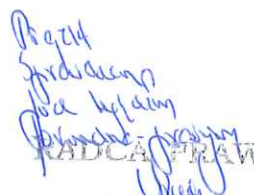
§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

  
PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Najberg

  
RADCA PRAWNY  
mgr Anna Kapiewska  
Tr. Wł. - 186

dnia 7.08.2017 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4344/2017 z dnia 18 lipca 2017 r. zawarta przed Notariuszem Joanną Fąfara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Chłodnej 30, oznaczonej numerem działki 87/2 o pow. 0,0493 ha (Włocławek KM 42).

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55), zatwierdzony uchwałą nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 159, poz. 1342).

Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek wskazana działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem 8 MW/MN/U** o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi;
- uzupełniającym: rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA  
  
Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stelanowska

8/10/17 7. 05. 2017r