

ZARZĄDZENIE NR 356/2015
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 9 grudnia 2015r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy ulicy: **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 4/3 KM 74/1 o pow. 0,0028 ha, **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 3/12 KM 74/1 o pow 0,0129 ha, **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 3/13 KM 74/1 o pow 0,0186 ha, **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 3/14 KM 74/1 o pow 0,0157 ha, **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 3/15 KM 74/1 o pow 0,0106 ha, **Wodociągowej**, oznaczonej jako działka nr 3/16 KM 74/1 o pow. 0,0086 ha, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz U z 2015r. poz 1515), art 11, art 35, art 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r poz 1774, poz 1777) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz Urz Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA
M. Ull
Miasto Włocławek

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tymala

AK

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

18 LIS. 2015

Mo

Monika Berger

Beata
Frankowska
na wydziale
gospodarki

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł - 186

Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Włocławku przy ulicy Wodociągowej, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

Parametry w tym kształty, powierzchnie oraz brak dostępu do drogi publicznej ww. działek, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww nieruchomości

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Krawiec

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisński

Załącznik do zarządzenia nr 356/2015
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 1 grudnia 2015 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	UWAGI
1.	UI. WODOCIĄGOWA Działka nr 4/3 KM 74/1 o pow. 0,0028 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00015877 / 1	Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określonym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r, poz. 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej) (zał. nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym	2 200,-	Działka 4/3 KM 74/1 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 19 KM 74/1

			Rozporządzeniem.		
2.	<p>UI. WODOCIĄGOWA</p> <p>Działka nr 3/12 KM 74/1 o pow. 0,0129 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00069249 / 3</p>	<p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r., poz. 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej) (zał. nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym Rozporządzeniem.</p>	8 800,-	<p>Działka 3/12 KM 74/1 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 15 KM 74/1</p>
3.	<p>UI. WODOCIĄGOWA</p> <p>Działka nr 3/13 KM 74/1 o pow. 0,0186 ha</p> <p>Księga wieczysta</p>	<p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.</p>	12 300,-	<p>Działka 3/13 KM 74/1 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 16 KM 74/1</p>

	Nr WL1W / 00069249 / 3		Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r , poz. 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej” (zał nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym Rozporządzeniem.		
4.	<p>UI. WODOCIĄGOWA</p> <p>Działka nr 3/14 KM 74/1 o pow. 0,0157 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00069249 / 3</p>	<p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r., poz. 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i</p>	10 500-	<p>Działka 3/14 KM 74/1 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 17 KM 74/1</p>

			przemysłowej" (zał. nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym Rozporządzeniem.		
5.	<p>UI. WODOCIĄGOWA</p> <p>Działka nr 3/15 KM 74/1 o pow. 0,0106 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00069249 / 3</p>	<p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r., poz 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej” (zał. nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym Rozporządzeniem.</p>	7 400,-	<p>Działka 3/15 KM 74/1 przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 18 KM 74/1</p>
6.	<p>UI. WODOCIĄGOWA</p>	<p>Kształt działki zbliżony do prostokąta, nie posiada</p>	<p>Działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy.</p>	6 200,-	<p>Działka 3/16 KM 74/1</p>

	<p>Działka nr 3/16 KM 74/1 o pow. 0,0086 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00069249 / 3</p>	<p>dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, położona jest w terenie określanym jako obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym</p> <p>Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 7 / 2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 października 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” we Włocławku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 172 z 17 listopada 2010r., poz. 2200), aktualnie działki położone są w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota” – na terenie ochrony pośredniej (obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej” (zał. nr 7), stąd „przy rozbudowie istniejących obiektów, budowie nowych oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu” ustala się jako obowiązujące wszystkie zakazy i ograniczenia określone wymienionym Rozporządzeniem</p>		<p>przeznaczona jest na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 19 KM 74/1</p>
--	--	--	--	--	---

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), upływa z dniem 13.01.2016r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Monika Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Stawisiński

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Włodarczycki