

Zarządzenie nr 218/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Włocławek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, oraz z 2017 r., poz. 730 i poz. 935), art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935), art. 13 ust. 2 i ust. 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 820, poz. 1509), mając na uwadze treść § 1 ust. 1 i ust. 2, § 2 ust. 6, § 4 ust. 1 pkt 1 i 4, ust. 2 pkt 3 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257) oraz w związku z uchwałą nr 31/1412/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek, wydanej w wykonaniu uchwały nr XXXIV/561/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny od Województwa Kujawsko – Pomorskiego na rzecz Gminy Miasto Włocławek, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0,1198 ha, w obrębie 0420 Włocławek KM 42, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00081267/5, wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 przeznaczona zostanie na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę Miasto Włocławek w zakresie transportu zbiorowego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Koniewska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Kierując się koniecznością realizacji celów publicznych, interesów Gminy oraz mając na względzie uzasadnienie ekonomiczne, w pozyskaniu na rzecz Gminy Miasto Włocławek prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku przy ul. Okrzei 67, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 192/31 o pow. 0,1198 ha, w obrębie 0420 Włocławek KM 42, objętej księgą wieczystą nr WL1W/00081267/5 wraz z prawem własności budynku na niej posadowionego, wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Gminę w zakresie transportu zbiorowego.

Użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oraz właścicielem budynku na niej posadowionego jest Województwo Kujawsko-Pomorskie. Ww. nieruchomość gruntowa zabudowana jest niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem z poddaszem byleją przychodni lekarskiej o pow. użytkowej 344,50 m². W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe oraz dworzec autobusowy.

Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego w piśmie z dnia 20 października 2016 r., znak: OR-IV.7740.3.2016, zwrócił się o zajęcie stanowiska, czy Gmina Miasto Włocławek zainteresowana jest pozyskaniem przedmiotowej nieruchomości, w drodze darowizny, na podstawie przepisów art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), z uwagi na niewykorzystywanie jej, na cele związane z wykonywaniem zadań własnych województwa.

W następstwie, prowadzonej w sprawie korespondencji, w piśmie z dnia 24 maja 2017 r., znak: GMK.N.6822.21.2017 wskazano, iż Gmina Miasto Włocławek zainteresowana jest pozyskaniem, w drodze darowizny, praw do niniejszej nieruchomości. Powyższe uzasadniono, z uwagi na prowadzone obecnie prace, nad przygotowaniem do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zrównoważonego transportu zbiorowego poprzez poprawę efektywności energetycznej, wdrażanie technologii niskoemisyjnej, wraz ze zintegrowanym centrum przesiadkowym we Włocławku, w ramach projektu BIT – CITY II”, polegającego m.in. na urządzeniu zintegrowanego węzła przesiadkowego dla podróży korzystających z komunikacji kolejowej oraz transportu publicznego, miejskiego i regionalnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP.

Jako, że wielkość terenu, którym dysponuje Gmina Miasto Włocławek, ogranicza realizację zakresu usług niezbędnych do realizacji ww. projektu, zdecydowano, iż działka nr 192/31 powinna zostać włączona w zakres ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), prezydent miasta wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Stosownie do ust. 2 pkt 3 powołanego artykułu, do zadań prezydenta miasta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

W myśl art. 40 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, na podstawie niniejszej ustawy organy gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego w zakresie, m.in. zasad zarządu mieniem gminy.

Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 2 ust. 6 i § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 uchwały nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257).

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi

jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n., nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

Zgodnie z powyższym, w wykonaniu uchwały nr XXXIV/561/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny danej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek, została podjęta przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwała nr 31/1412/17 z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Włocławek.

Działka ewidencyjna nr 192/31 KM 42, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, Wiejską i Węglową, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2014 r., poz. 1541), znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu **symbolem 1 U/KS/Kpp**.

„(...) § 13. Teren w rejonie ulicy Okrzei i obszarów kolejowych – symbol 1 U/KS/Kpp

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie terenu - podstawowe:

a) usługi i usługi z koniecznością zabezpieczenia funkcji obsługi pasażerów;

b) parkingi (obsługa ruchu kolejowego i kołowego komunikacji publicznej oraz ruchu kołowego osobowego);

c) przejście podziemne – na rysunku planu wyodrębnione linią rozgraniczającą terenu – orientacyjną i oznaczone literami Kpp;

2) przeznaczenie terenu - dopuszczalne:

a) zabudowa magazynowa;

b) usługi w przejściu podziemnym;

c) możliwość realizacji przejść podziemnych i nadziemnych. (...)”

Ponadto:

„(...) § 7. (...) 13. W obszarze objętym planem dla terenów oznaczonych symbolami 1 U/KS/Kpp i 3 KK/Kpp ustala się obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej (w ramach wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji), dla których obowiązuje nakaz:

1) adaptacji i przystosowania istniejących obiektów do nowych potrzeb z jednoczesnym podwyższeniem wartości użytkowych, funkcjonalnych i technicznych;

2) zachowania rozwiązania architektonicznego oraz użytych materiałów budowlano - wykończeniowych obiektów zabytkowych;

3) wprowadzenia usług aktywizujących życie społeczno-gospodarcze;

4) integracji kompozycji historycznej i współczesnej zasobów kulturowych oraz ich otoczenia;

5) poprawy funkcjonalności infrastruktury dla pieszych.”

Budynek kolejowy posadowiony na ww. działce, ujęty jest w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków, a tym samym objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Zarówno działka, jak i budynek na niej zlokalizowany, nie są jednak indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i tym samym nie podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy art. 7 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym, w danym przypadku nie ma zastosowania art. 13 ust. 4 u.g.n

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 21 listopada 2016 r. określił aktualną wartość rynkową ww. nieruchomości na kwotę 302.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalnoprawne, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Najberg

M.W-K.
21.08.2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stelakowska