

ZARZĄDZENIE NR 220/2017
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 23 sierpnia 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej - działek ewidencyjnych o numerach: 33/1 o powierzchni 0,0006 ha i 83/5 o powierzchni 0,0212 ha w obrębie Włocławek KM 73, położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

mgr Anna Krawiec
Tr. Wł. - 136

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 33/1 o powierzchni 0,0006 ha i 83/5 o powierzchni 0,0212 ha w obrębie Włocławek KM 73, położona we Włocławku przy ul. Noakowskiego, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r. ww. nieruchomość znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny” (MN).

Na działce ewidencyjnej nr 83/5 w obrębie Włocławek KM 73 zlokalizowany jest budynek usługowy (lokal gastronomiczny). Działka ewidencyjna nr 33/1 w obrębie Włocławek KM 73 wraz z działką ewidencyjną nr 83/5 w obrębie Włocławek KM 73, będzie stanowiła jedną nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 33/1 i 83/5 w obrębie Włocławek KM 73, położonej we Włocławku przy ul. Noakowskiego, w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 220/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 23 sierpnia 2017r.

W Y K A Z

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Włocławek, ul. Noakowskiego dz. nr 83/5 obręb Włocławek KM 73 Włocławek, ul. Noakowskiego dz. nr 33/1 obręb Włocławek KM 73	Włocławek, ul. Noakowskiego dz. nr 83/5 o pow. 0,0212 ha obręb Włocławek KM 73 Włocławek, ul. Noakowskiego dz. nr 33/1 o pow. 0,0006 ha obręb Włocławek KM 73	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo- usługowym. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonego Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r. przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w obszarze określanym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinny”.	30 043 ,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820.) upływa z dniem 28 września 2017r.
2. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski