

ZARZĄDZENIE Nr 222/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz.624, poz.820, poz. 1509 i poz.1529),w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 49,50 m², usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonej numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1461/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Grzegorzem Kuskowskim w Kancelarii Notarialnej w Lipnie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

22.08.2017 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Projekt
Sprawozdania
do Biuletynu
Informacji
Publicznej

ADW. STAWNY

mgr Anna Knievska
24.08.2017 r. WI - 185

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1461/2017 z dnia 1 sierpnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Grzegorzem Kuskowskim w Kancelarii Notarialnej w Lipnie, jest lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 49,50 m², usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonej numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 167, poz. 1403), ww. nieruchomość znajduje się: w obszarze oznaczonym symbolem **I/8MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.)

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

22.08.2017 r