

ZARZĄDZENIE Nr 223/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Pustej 31, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0364 ha (Włocławek KM 56) i ulicy Milej 5, oznaczonej numerem działki 49/2 o pow. 0,0528 ha (Włocławek KM 42), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 4658/2017 z dnia 31 lipca 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fafara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kambalska  
Tr. Włocławski - 186

26.08.2017 r.

22.08.2017 r.

## Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 4658/2017 z dnia 31 lipca 2017 r. zawarta przed Notariuszem Joanną Fąfara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku ulicy Pustej 31, oznaczonej numerem działki 45 o pow. 0,0364 ha (Włocławek KM 56) i ulicy Milej 5, oznaczonej numerem działki 49/2 o pow. 0,0528 ha (Włocławek KM 42).

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Wiejską, terenami kolejowymi, ulicą Szpitalną, ulicą Wysoką (wraz z częścią działki nr 15/4 KM 40 i działkami nr 16, 17, 18 i 19/1 KM 40), ulicą Długą (wraz z częściami działek nr 14/13, 15/8, 15/10, 16/5 KM 56 i nr 1/92, 117 KM 55) zatwierdzony Uchwałą Nr VII/20/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 159, poz. 1342).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 45 KM 56 znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 9 MW/U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 49/2 KM 42 znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 6 U/MW** o przeznaczeniu podstawowym terenu: usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzemiosło, garaże wielokondygnacyjne.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stefanowska

 22.08.2017r