

ZARZĄDZENIE Nr 224/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 25 sierpnia 2017

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz.1529), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 21,50 m², usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonej numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1486/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Grzegorzem Kuskowskim w Kancelarii Notarialnej w Lipnie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stępińska

22.08.2017r

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg


mgr Anna Karłowicz
Tr. AM - 136
26.08.2017

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1486/2017 z dnia 3 sierpnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Grzegorzem Kuskowskim w Kancelarii Notarialnej w Lipnie, jest lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni użytkowej 21,50 m², usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Maślanej 8/10, oznaczonej numerem działki 119/1 o pow. 0,0421 ha (Włocławek KM 46).

Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r., przyjętego uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 167, poz. 1403), znajduje się: w obszarze oznaczonym symbolem I/8MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.).

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sietarowska

AMM 22.08.2018 r.