

**ZARZĄDZENIE NR 225/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
**z dnia 28 sierpnia 2017.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/5 o powierzchni 0,0514 ha w obrębie Włocławek KM 56 oraz działka ewidencyjna nr 24/7 o powierzchni 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56, położonej we Włocławku przy ul. Długiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i poz. 935) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Pracownik Specjalny  
do czynów  
Rejestrowych  
M. Anna Kaniowska  
P. VII - 186  
2017.08.28

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 24/5 o powierzchni 0,0514 ha w obrębie Włocławek KM 56 oraz działka ewidencyjna nr 24/7 o powierzchni 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56, położona we Włocławku przy ul. Długiej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek, który ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 24/5 o powierzchni 0,0514 ha w obrębie Włocławek KM 56 i 24/7 o powierzchni 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56, położonej we Włocławku przy ul. Długiej.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24/5 o powierzchni 0,0514 ha w obrębie Włocławek KM 56 i działka ewidencyjna nr 24/7 o powierzchni 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56, położonej we Włocławku przy ul. Długiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stelaniowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 225/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 28 sierpnia 2017r.

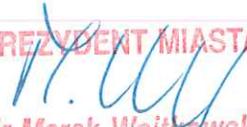
### WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Włocławek ul. Długa  Działka nr 24/5 o pow. 0,0514 ha Działka nr 24/7 o pow. 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56	Włocławek ul. Długa  Działka nr 24/5 o pow. 0,0514 ha Działka nr 24/7 o pow. 0,0504 ha w obrębie Włocławek KM 56	Przedmiotowa nieruchomość w trakcie zabudowy. Działki mają regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek, który ustala przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże wielokondygnacyjne	41 100,-

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) upływa z dniem 10 października 2017r.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stęszanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najber