

ZARZĄDZENIE NR 236/2017
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 12 września 2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych we Włocławku przy ulicy Związków Zawodowych, oznaczonych jako: działka nr 71/2 KM 47 o pow. 0,0725 ha, działka nr 72/2 KM 47 o pow. 0,0763 ha, działka nr 74/3 KM 47 o pow. 0,0084 ha, działka nr 73/2 KM 47 o pow. 0,0074 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 z 2017r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz.1595, poz. 1529) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257) i Uchwały Nr XXXIII/97/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 sierpnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Podpis]
dr Marek Wojkowski

AK

*Sprawdzono
pod kątem
regulacyjnym*
RADCA PRAWNY

[Podpis]
mgr Anna Kariewska
Tf AW/ - 186

12.09.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Podpis]
Jarosław Najberg

12 WRZ 2017

AG

Uzasadnienie

Nieruchomości położone we Włocławku przy ulicy Związków Zawodowych, oznaczone jako: działka nr 71/2 KM 47 o pow. 0,0725 ha, działka nr 72/2 KM 47 o pow. 0,0763 ha, działka nr 74/3 KM 47 o pow. 0,0084 ha, działka nr 73/2 KM 47 o pow. 0,0074 ha, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r.", przejęty Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.) dla ww. wymienionych działek zostało ustalone przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.

Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości zwróciło się Starostwo Powiatowe we Włocławku, na podstawie uchwały Nr 459/17 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 16 marca 2017r. w sprawie zakupu od Gminy Miasto Włocławek nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Ponadto jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwałą Nr XXXIII/97/2017 z dnia 28 sierpnia 2017r. Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży ww. nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnionym jest zbycie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Starostwa Powiatowego we Włocławku, na realizację wskazanego celu publicznego.

ZASTĘPCA
Jarosław Najben

Załącznik do Zarządzenia Nr 236/2012
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 12.12.2012 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ Z 99% BONIFIKATĄ
1.	UL. ZWIĄZKÓW ZAWODOWYCH Działka nr 71/2 KM 47 o pow. 0,0725 ha Działka nr 72/2 KM 47 o pow. 0,0763 ha Działka nr 74/3 KM 47 o pow. 0,0084 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00012027 / 7	Przedmiotowe działki są nieutwardzone i niezabudowane, posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia terenu.	Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r.", przejęty Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.) dla ww. wymienionych działek	3.161,10

			<p>zostało ustalone przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.</p> <p>Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.</p>	
2.	<p>UL. ZWIĄZKÓW ZAWODOWYCH</p> <p>Działka nr 73/2 KM 47 o pow. 0,0074 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00030425/ 9</p>	<p>Przedmiotowa działka jest nieutwardzona i niezabudowana, posiada dostęp do pełnego uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r.”, przejęty Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz.</p>	65,19

			<p>Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.) dla ww. wymienionych działek zostało ustalone przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.</p> <p>Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych reliktyw kultury materialnej.</p>	
--	--	--	---	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem 26-10-2017r.
2. Koszty związane z przygotowaniem ww. nieruchomości do zbycia ponosi jej nabywca.

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA


 Jarosław Najberg