

ZARZĄDZENIE NR 35/2016.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 4 lutego 2016r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 74/9 o powierzchni 0,0057 ha, położonej we Włocławku przy ulicy **Zbiegniewskiej 14a i Sienkiewicza 27**, w obrębie Włocławek KM 73, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1515, poz. 1890) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015, poz. 1774, poz. 1777) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3 Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWCA  
*[Signature]*  
DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Strusiński

PREZYDENTA

*[Signature]*  
Ryszard Spodkiewicz  
PRAWNY

## Uzasadnienie

Nieruchomość – działka ewidencyjna nr 74/9 o pow. 0,0057 ha, położona we Włocławku przy ul. Zbiegniewskiej 14a i Sienkiewicza 27, w obrębie Włocławek KM 73, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

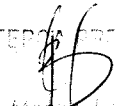
Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka” przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „MW” jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Użytkownicy wieczysti przedmiotowej nieruchomości złożyli wniosek o nabycie prawa współwłasności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznaczona się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej - działki ewidencyjnej nr 74/9 o powierzchni 0,0057 ha, położonej we Włocławku przy ulicy Zbiegniewskiej 14a i Sienkiewicza 27, w obrębie Włocławek KM 73, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY  
  
Monika Berger

K. B. 10.10.2015

  
AGr

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Roman Stawisłński

Załącznik do Zarządzenia Nr *351/2016*  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia *14.10.2016 r.*

**W Y K A Z**

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	ul. Zbiegniewskiej 14a Sienkiewicza 27  Działka nr 74/9 o pow. 0,0057 ha  Obręb Włocławek KM 73  Księga wieczysta Nr WL1W/00048181/5	Przedmiotowa nieruchomość ma nieregularny kształt Jest zabudowana budynkiem usługowym	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie o ogólnym przeznaczeniu obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	4 900,-

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777) upływa z dniem *14.10.2016 r.*
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz.1777), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

*[Signature]*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ZASTĘPCA BURMISTRZA *Roman Stawisiński*  
Miasto Włocławek

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski