

ZARZĄDZENIE Nr 264/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 03 października 2017r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz.1529, poz. 1566 i poz.1595.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023, poz. 1529 i poz. 1566), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 41,00 m², usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 16, oznaczonej numerem 154/1 o pow. 0,0200 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10582/2017 z dnia 11 września 2017 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

zgodnie z
pob. system
Regulacyjny

WYKONANY

Magdalena Stefanowska

10.09.2017

29.09.2017r

29.09.2017.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 10582/2017 z dnia 11 września 2017 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 7 o łącznej powierzchni użytkowej 41,00 m², usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Piekarskiej 16, oznaczonej numerem 154/1 o pow. 0,0200 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem III/19MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska