

ZARZĄDZENIE Nr 275/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 24 października 2017r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz.1529, poz. 1566 i poz.1595.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz.1023, poz. 1529), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 102,75 m², usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Świętego Jana 1, oznaczonej numerem działki 48 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 46), wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 10275/65155 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11373/2017 z dnia 29 września 2017 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

23.10.2017r

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

Pieczki
Sprawozdanie
do dyrektora
Wydziału
Gospodarowania
Mieniem
Komunalnym
mgr Anna Kucielowska
Tr. Wł. - 156
24.10.2017r

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 11373/2017 z dnia 29 września 2017 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 102,75 m², usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Świętego Jana 1, oznaczony numerem działki 48 o pow. 0,0549 ha (Włocławek KM 46), wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 10275/65155 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.

Ww. działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 167, poz. 1403).

Zgodnie z ww. miejscowym planem działka 48 znajduje w terenie oznaczonym symbolem **I/12MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sienkiewska

23.10.2017