

Włocławek, 30 października 2017 r.

GM.M.6833.34.2017

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

zawiadamiam

o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości położoną we Włocławku przy ul. Rybnickiej, oznaczoną ewidencyjnie numerem działki 17/3 o pow. 0,0492 ha (Włocławek KM 116/2).

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Włocławek nr 41/2017 z dnia 21 lutego 2017 r. (UA.AB.6740.961.2016) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa ul. Papieżka od ulicy Zielnej do Al. Kazimierza Wielkiego”, przedmiotowa działka stała się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 130 ust. 2 oraz art. 134 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi, z zastrzeżeniem art. 135, wartość rynkowa nieruchomości. W sprawach, w których wydano odrębną decyzję o odszkodowaniu, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna (art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), zawiadamiam o zgromadzeniu całego, niezbędnego w sprawie materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym można zapoznać się w Urzędzie Miasta Włocławek, w Wydziale Gospodarowania Mieniem Komunalnym przy ulicy 3-go Maja 22, pokój nr 21, telefon 54/414 – 41 - 52, w godzinach urzędowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto stosownie do art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) informuję, że przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym i nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 118a ust. 3 ww. ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami – rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W oparciu o art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Stefanowska
Dyrektor
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Włocławek jako Starosta reprezentujący Skarb Państwa,
2. Miejski Zarząd Usług Komunalnych i Dróg,
3. Wydział Inwestycji wm.,
4. aa.