

ZARZĄDZENIE Nr 281/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 03 listopada 2017

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz.1529 i poz.1595), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość o numerze L.1 na parterze (1 kondygnacji) budynku mieszkalno-usługowego położonego we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, dz. nr 158/1 o pow. 0,2221 ha (Włocławek KM 50), składającego się z: 7 pomieszczeń użytkowych, komunikacji i wiatrolapu, o pow. użytkowej 127,30 m², do którego przynależą pomieszczenia: 10 piwnic, wc i komunikacja o pow. użytkowej 147,20 m² tj. o łącznej pow. użytkowej 274,50 m², będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 28092/2017 z dnia 3 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Krzysztofem Nurkowskim w Kancelarii Notarialnej w Warszawie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. W.
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Sienkowska
27.10.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

Jacek Gruszkowski
m.w.181

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 28092/2017 z dnia 03 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Krzysztofem Nurkowskim w Kancelarii Notarialnej w Warszawie, jest lokal niemieszkalny, stanowiący odrębną nieruchomość o numerze L.1 na parterze (1 kondygnacji) budynku mieszkalno-usługowego położonego we Włocławku przy ulicy Zduńskiej 6/12, dz. nr 158/1 o pow. 0,2221 ha (Włocławek KM 50), składającego się z: 7 pomieszczeń o pow. użytkowej 127,30 m², do którego przynależą pomieszczenia: 10 piwnic, wc i komunikacja o pow. użytkowej 147,20 m² tj. o łącznej pow. użytkowej 274,50 m².

Ww. działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 167 z 27 lipca 2011 r., poz. 1403).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 158/1 znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/34MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, proponuję nie korzystać z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska


27.10.2017 r. 23.10.2017