

Zarządzenie nr 284/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 09 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych oraz opłat za najem powierzchni pod reklamy na nieruchomościach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2017 r. poz. 1875) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 4546)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 2. Stawki określone w § 1, obowiązują do dnia 31 marca 2018 r.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 130/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu.

§ 4. Tracą moc stawki opłat za najem powierzchni pod reklamę, ustalone uchwałą nr 161/97 Zarządu Miasta Włocławek z dnia 16 kwietnia 1997 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

Jacek Grębkowski
T.N/W-181

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r., określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek, zarządzeniem nr 130/2017 z dnia 5 czerwca 2017 r., ustalił minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży.

Określone w tym zarządzeniu minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, miały zastosowanie dla procedur przetargowych najmu wolnych lokali użytkowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek. Nie miały one natomiast zastosowania do lokali użytkowych oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej.

Zachodzi zatem konieczność stosowania, określonych w niniejszym zarządzeniu minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali, również do lokali użytkowych oddawanych w najem w drodze bezprzetargowej.

W związku, z koniecznością aktualizacji stawek opłat za najem powierzchni reklamowych, które po raz ostatni były ustalane w roku 1997, istnieje potrzeba ich zmiany.

Z uwagi, na coroczne zmiany wysokości zaliczek na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, wynikających z ustawy o własności lokali, koniecznym jest ich aktualizacja, po każdym okresie rozliczeniowym wspólnot.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jarosław Najberg

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych

L.P	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	POWIERZCHNIA (m ²)	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m ² (zł)
1.	BULWARY 24	39,00	1,50
2.	CYGANKA 13	14,40	1,50
3.	CYGANKA 13	55,90	1,50
4.	KALISKA 3	17,50	2,30
5.	KILIŃSKIEGO 1	23,20	2,10
6.	KILIŃSKIEGO 9	11,70	7,90
7.	KRÓLEWIECKA 17	47,10	7,10
8.	PIEKARSKA 3	15,20	3,00
9.	PIEKARSKA 3	21,00	3,00
10.	PIEKARSKA 6	15,17	3,50
11.	PLAC WOLNOŚCI 16	28,00	4,48
12.	REJA 12	74,90	3,80
13.	STARODĘBSKA 26C	28,73	2,00
14.	STARODĘBSKA 26C	18,17	2,00
15.	SUSZYCKA 13	91,00	1,00
16.	SUSZYCKA 13	480,00	1,00
17.	ŚW. ANTONIEGO 29	20,60	1,00
18.	ŚW. ANTONIEGO 29	30,40	1,00
19.	TORUŃSKA 134	70,96	2,70
20.	TORUŃSKA 134	63,80	2,70
21.	ZIELONY RYNEK 14	18,60	8,00
22.	3 MAJA 9 / CYGANKA 15	68,33	3,50
23.	3 MAJA 9 / CYGANKA 15	65,17	3,50
24.	3 MAJA 9 / CYGANKA 15	66,41	3,50
25.	3 MAJA 9 / CYGANKA 15	29,00	3,50
26.	ZW. ZAWODOWYCH 2	106,00	8,70
27.	ŻYTANIA 72	27,93	4,76

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 284/2017
Prezydenta Miasta Wrocław
z dnia 09 listopada 2017.

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych – garaży

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU	POWIERZCHNIA (m ²)	MINIMALNA STAWKA /netto/ 1 m ² (zł)
1.	CYGANKA 11	17,50	1,14
2.	CYGANKA 13	18,00	2,00
3.	CYGANKA 13	18,00	2,00
4.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	4,00
5.	PLAC WOLNOŚCI 16	16,40	4,00
6.	TRAUGUTTA 24	6,60	4,60
7.	KRUSZYŃSKA 41	15,00	3,80
8.	ŚW. ANTONIEGO 29	18,00	1,00
9.	ŻYTANIA 72	20,40	1,72

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia ... 08 listopada 2017.

Wykaz stawek opłat, za najem powierzchni pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka opłaty /netto/ w zł/m ²
1.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, o powierzchni od 0,5 m ² do 50 m ² umieszczane przez najemców na obiektach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek	15,00
2.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne, niezależnie od powierzchni, zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym, promujące: - miasto Włocławek, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	2,00
3.	Reklamy, szyldy i reklamy elektroniczne powyżej 50,00 m ²	10,00

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski