

**UCHWAŁA NR XXXV/168/2017
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 7 listopada 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz podwyższenia kapitału zakładowego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875)

uchwała się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku mienia o wartości 2.840.600,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści tysięcy sześćset złotych) netto, w postaci nieruchomości gruntowych, określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku o wartość 2.840.600,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset czterdzieści tysięcy sześćset złotych) netto, poprzez zwiększenie wartości nominalnej jednego udziału do wysokości 84.720,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych).

2. Wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym obejmie Wspólnik –Gmina Miasto Włocławek.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Rafał Sobolewski

Załącznik
do uchwały Nr XXXV/168/2017
Rady Miasta Włocławek
z dnia 7 listopada 2017 r.

**Wykaz mienia wnoszonego przez Gminę Miasto Włocławek aportem
do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
pn. „Miejskie Budownictwo Mieszkalniowe” we Włocławku**

Lp.	Opis mienia	Położenie	Tytuł	Nr Księgi Wieczystej	Pow. (m ²)	Wartość (zł)
1.	Działka niezabudowana nr 26 KM 88 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Celulozowa	prawny aportu użytkowanie wieczyste	WL1W/00051739/6	14.499	1.669.400,00
2.	Działka niezabudowana nr 30 KM 87 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Celulozowa	użytkowanie wieczyste	WL1W/00051739/6	8131	
3.	Działka niezabudowana nr 27 KM 88 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Celulozowa	użytkowanie wieczyste	WL1W/00051739/6	13.858	725.300,00
4.	Działka niezabudowana nr 66/2 KM 47 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Stodólna	prawo własności	WL1W/00096470/9	124	260.400,00
5.	Działka niezabudowana nr 67/1 KM 47 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Stodólna	prawo własności	WL1W/00096470/9	150	
6.	Działka niezabudowana nr 67/6 KM 47 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Stodólna	prawo własności	WL1W/00096470/9	1603	

7.	Działka niezabudowana nr 68/2 KM 47 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Stodólna	prawo własności	WL1W/00050819/4	859	185.500,00
8.	Działka niezabudowana nr 69/4 KM 47 stanowiąca część nieruchomości gruntowej	ul. Stodólna	prawo własności	WL1W/00050819/4	478	
Razem						2.840.600,00

UZASADNIENIE

Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o. jest podmiotem gospodarczym w zakresie użyteczności publicznej wykonującym w szczególności zadania własne Gminy Miasto Włocławek, na podstawie uchwał Rady Miasta Włocławek, w których określone zostały zasady ich realizacji.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mają stanowić wkład niepieniężny do spółki, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy.

Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Spółka z o.o. wystąpiło z wnioskiem o przekazanie aportem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ulicy Stodólnej, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 66/2 w obrębie Włocławek KM 47 o pow. 0.0124 ha,
- 67/1 w obrębie Włocławek KM 47 o pow. 0.0150 ha,
- 67/6 w obrębie Włocławek KM 47 o pow. 0.1603 ha,
- 68/2 w obrębie Włocławek KM 47 o pow. 0.0859 ha,
- 69/4 w obrębie Włocławek KM 47 o pow. 0.0478 ha,

a także wystąpiło z wnioskiem o przekazanie aportem nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, położonej przy ulicy Celulozowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 26 w obrębie Włocławek KM 88 o pow. 1.4499 ha,
- 27 w obrębie Włocławek KM 88 o pow. 1.3858 ha,
- 30 w obrębie Włocławek KM 87 o pow. 0.8131 ha.

Z ustaleń miejscowego planu wynika, że dla w/w terenów:

- przy ul. Stodólnej - oznaczonego symbolem IV/3MW-U przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie,
- przy ul. Celulozowej - oznaczonego symbolem 9 MW/U przeznaczenie podstawowe terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.

Przekazanie wyżej wymienionych terenów aportem na rzecz Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. umożliwi budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

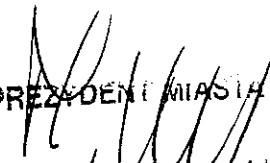
Kapitał zakładowy spółki wzrośnie o wartość wnoszonego mienia, czyli o kwotę 2.840.600,00 zł i będzie wynosił 8.472.000,00 złotych.

~~Powyższy aport będzie obciążony podatkiem od towarów i usług.~~

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „f” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek oraz określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta. Tym samym w kompetencji rady gminy leży wyrażenie zgody na

wniesienie aportem do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe we Włocławku mienia w postaci nieruchomości gruntowych oraz podwyższenia kapitału zakładowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, proszę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.


PREZIDENT MIASTA
dr Marek Wotkewski