

ZARZĄDZENIE Nr 292/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 37,20 m², stanowiącego odrębną nieruchomość wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 372/8522 części w nieruchomości wspólnej, usytuowanego na nieruchomości położonej we Włocławku przy Placu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3072/2017 z dnia 20 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Przemysławem Buczakiem w Kancelarii Notarialnej w Ciechocinku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stepanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg

14. 11. 2017 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 3072/2017 z dnia 20 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Przemysławem Buczakiem w Kancelarii Notarialnej w Ciechocinku, jest lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 37,20 m², stanowiący odrębną nieruchomość wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 372/8522 części w nieruchomości wspólnej, usytuowany na nieruchomości położonej we Włocławku przy Placu Kopernika 2, oznaczonej numerem działki 86/1 o pow. 0,0739 ha (Włocławek KM 46).

Ww. działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 167, poz. 1403).

Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 86/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem III/1U o przeznaczeniu podstawowym terenu: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jarosław Najbert

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

14.11.2017 r.

DYREKTOR BIURZA


Magdalena Stellanowska