

ZARZĄDZENIE Nr 293/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 62,69 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 6269/206182 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 17, oznaczonej numerem działki 49/2 o pow. 0,0261 ha (Włocławek KM 50), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6275/2017 z dnia 25 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fąfara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
Marek Wojtkowski

Przewodnicząca  
RADA PRAWNY  
mgr Anna Kaniowska  
16.11.2017

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

14.11.2017 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 6275/2017 z dnia 25 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Joanną Fafara w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 62,69 m<sup>2</sup> wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 6269/206182 części we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 17, oznaczonej numerem działki 49/2 o pow. 0,0261 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniewą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 167, poz. 1403) ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem III/33MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze wysoką cenę sprzedaży oraz fakt, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

*Katarzyna Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stępanowska*  
Magdalena Stępanowska

*14. 11. 2017r*