

**IN-1**

Podatnik wypełnia pola jasne na maszynie, komputerze lub ręcznie drukowanymi, dużymi literami, czarnym lub niebieskim kolorem

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH**

3. Rok

4. Miesiąc

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

5. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK  
ZIELONY RYNEK 11/13, 87-800 WŁOCŁAWEK**

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

6. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik wieczysty       4. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty  
 2. posiadacz samoistny       5. współposiadacz samoistny  
 3. posiadacz zależny       6. współposiadacz zależny

**D.1. DANE PODATNIKA****D.1.a. DANE IDENTYFIKACYJNE**

8. Nazwisko

9. Pierwsze imię, drugie imię

10. Numer Identyfikacji Podatkowej

11. Numer PESEL

12. Data urodzenia

13. Imię ojca

14. Imię matki

**D.1.b. ADRES ZAMIESZKANIA**

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

**D.2. DANE PODATNIKA****D.2.a. DANE IDENTYFIKACYJNE**

25. Nazwisko

26. Pierwsze imię, drugie imię

27. Numer Identyfikacji Podatkowej

28. Numer PESEL

29. Data urodzenia

30. Imię ojca

31. Imię matki

**D.2.b. ADRES ZAMIESZKANIA**

32. Kraj

33. Województwo

34. Powiat

35. Gmina

36. Ulica

37. Nr domu

38. Nr lokalu

39. Miejscowość

40. Kod pocztowy

41. Poczta

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	42.  m <sup>2</sup>
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	43.  ha
3. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44.  m <sup>2</sup>
4. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45.  m <sup>2</sup>
5. Pozostałe grunty	46.  m <sup>2</sup>

Pozycje 42,44,45,46 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, pozycję 43 - do czterech miejsc po przecinku.

## E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. Budynki mieszkalne - ogółem	47.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	48.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	50.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	51.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	52. m <sup>2</sup>
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	53.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	54.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	55. m <sup>2</sup>
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem	56.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	57.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	58. m <sup>2</sup>
5. Budynki pozostałe	
a. Niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej- ogółem	59.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	60.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	61. m <sup>2</sup>
b. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	62.  m <sup>2</sup>
w tym kondygnacji o wysokości:	63.
- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m <sup>2</sup>
- powyżej 2,20 m	64. m <sup>2</sup>

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	65. zł

### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

66. Liczba załączników ZN-1/A	67. Liczba załączników ZN-1/C	68. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	-------------------------------	--

### G. ADRES DO KORESPONDENCJI – JEŻELI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA

69.
Telefon kontaktowy:

### H. UWAGI PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

70.
-----

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

### J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

75. Uwagi organu podatkowego	
76. Data (dzień - miesiąc - rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

## **Objaśnienia do „informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych”.**

1. W pozycji 4 należy wpisać miesiąc następujący po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności mające wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
3. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć „Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych” w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.
4. Do „Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych” należy załączyć dowód mający wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania np. akt notarialny, postanowienie sądu, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia itp., dokument dotyczący powstania nowego obiektu, rozbiórki istniejącego, rozpoczęcia działalności gospodarczej.
5. Numer Identyfikacji Podatkowej wpisują tylko podatnicy będący przedsiębiorcami.
6. Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
7. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
8. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
9. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
10. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z wyjątkiem lokali stanowiących odrębną własność.
11. W przypadku posiadania prawa do zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości należy złożyć załącznik ZN-1/B „informacja o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości”.
12. W sytuacji, gdy podatników jest więcej niż dwóch należy złożyć załącznik ZN-1/C „dane podatników”.