

ZARZĄDZENIE Nr 298/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529), i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 23,37 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 23/906 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 5, oznaczonej numerem działki 114 o pow. 0,0799 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12359/2017 z dnia 25 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

16.11.2017 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

SPRZEDAWCA
PRZEDMIOTU PRAWNY
mgr Anna Kubińska
16.11.2017 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 12359/2017 z dnia 25 października 2017 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 3 o łącznej powierzchni użytkowej 23,37 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 23/906 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 5, oznaczonej numerem działki 114 o pow. 0,0799 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rzeki Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rzeki Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995 r. zatwierdzony uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 167 z 27 lipca 2011 r., poz. 1403) - ok. 73% powierzchni ww. działki znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/21MW-U** o ustaleniach: przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU


Katarzyna Laszuk

JNW 16.M.2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stelanoska