

Włocławek, 23 listopada 2017r.

UA.ZP.6720.3.2017

Mieszkańcy Miasta Włocławek

ZAWIADOMIENIE

W dniach: 20 września 2017r. (osiedle Michelin), 27 września 2017r. (osiedle Zawisłe), 4 października 2017r. (osiedle Śródmieście), 11 października 2017r. (osiedle Kazimierza Wielkiego), 18 października 2017r. (osiedle Południe), 25 października 2017r. (osiedle Zazamcze) odbyły się **warsztaty nad koncepcją przestrzenną Włocławka**.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest narzędziem polityki gminy wskazującym, które tereny mają być przeznaczone pod zabudowę, a które pozostaną wolne od zabudowy, czyli będą to tereny zieleni, lasów, ogrodów działkowych lub tereny rekreacji czy sportu. W studium wyznacza się obszary i obiekty chronione ustanowione prawem. Studium jest wiążące dla Prezydenta przy opracowywaniu miejscowych planów.

Mieszkańcy zostali poinformowani o uwarunkowaniach przestrzennych i przyrodniczych miasta Włocławek, które ograniczają w istotny sposób zagospodarowanie poszczególnych terenów. Mieszkańcy poszczególnych osiedli wnosili pomysły do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które w części dotyczyły przeznaczenia terenów, a w części były to pomysły realizacyjne. Poniżej przedstawiono wszystkie propozycje z podziałem na osiedla, gdzie te propozycje zostały zgłoszone:

Osiedle MICHELIN:

- utworzenie skrzyżowania na Alei Jana Pawła II na wysokości ul. Letniej w formie skrzyżowania z wyspą centralną w kształcie elipsy;
- utworzenie dwujezdniowej Alei Jana Pawła II;
- powstanie drogi łączącej ul. Kruszyńską z ul. Obwodową (jako kontynuacja Alei Królowej Jadwigi);
- utworzenie drogi alternatywnej dla Alei Jana Pawła II z włączeniem na skrzyżowaniu Kruszyńska - Zbiegniewskiej lub Kruszyńska - Królowej Jadwigi;
- pozostawienie przebiegu ul. Brzeziniowej bez przedłużania do ul. Letniej;

- połączenie Alei Jana Pawła II z drogą alternatywną dla tej ulicy poprzez drogi: ul. Mielęcińska i ul. Zaulek lub ul. Szkolna z ul. Łabędzią;
- połączenie Alei Jana Pawła II z tzw. „Szosą Brzeską” przez las w okolicy „Wioski SPA” (Józefowo);
- połączenie Alei Jana Pawła II z Aleją Królowej Jadwigi;
- wygospodarowanie na osiedlu Michelin terenów sportu;
- utworzenie trzeciej przeprawy przez Wisłę (most) na wysokości projektowanej drogi (stanowiącej połączenie ul. Wienieckiej z ul. Toruńską);
- nasadzenie większej liczby drzew wzdłuż głównych ulic na osiedlu Michelin;
- odnowienie boiska przy zbiegu ulic Brzezina/Sarnia;
- utworzenie większej liczby placów zabaw - np. w okolicach lasów na osiedlu Michelin;
- utwardzenie drogi przez las do cmentarza na Pińczacie, w porozumieniu z gminą ościenną.

Osiedle ZAWIŚLE:

- urządzenie terenu zieleni publicznej na działce nr 16/12 KM 8/1 o pow. 3,41 ha (za biblioteką) z elementami takimi jak: ścieżka dydaktyczna od biblioteki do szkoły, miejsca rekreacji, ścieżki spacerowe i zdrowia, budki lęgowe dla ptaków;
- odnowienie amfiteatru na Zawiślu;
- utworzenie terenu zieleni i rekreacji na działce nr 9/50 KM 5 ul. Sasankowa z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;
- zagospodarowanie terenu (modernizacja) przy pomniku Obrońców Wisły 1920 elementami takimi jak: punkt widokowy, tablice informacyjne dotyczące miejsca i wydarzenia z ilustracjami, wycinka drzew w celu lepszej widoczności panoramy Włocławka (platforma widokowa), z utworzeniem profesjonalnego miejsca na ognisko, stanowisk piknikowych, stojaków rowerowych, miejsc postojowych utwardzonych, wykonanie drogi od pomnika do punktu widokowego ;
- urządzenie terenu rekreacyjnego dla dzieci na działce nr 31/1 KM 9/1 ul. Lipnowska 14 z elementami jak: parking utwardzony, nasadzenie drzew;
- urządzenie placu zabaw dla dzieci na terenie działki nr 2 KM 8/2 ul. Mostowa 7/9 z elementami jak: miejsca postojowe dla aut i rowerów, skatepark, tereny zieleni, alejki spacerowe, ławki, miejsca zbiórki odpadów;
- powstanie boiska do koszykówki na terenie przy ul. Mostowej lub ul. Rucianej;
- wyznaczenie na Zawiślu ścieżek rowerowych oraz ścieżek do jazdy na rolkach;

- zagospodarowanie skweru przy ul. Willowej - ławki i kosze na śmieci;
- powstanie skatepark'u przy ul. Grodzkiej dz. nr 16/12 KM 8/1 (amfiteatr);
- urządzenie siłowni na powietrzu przy placu zabaw działka nr 3/7 KM 5 (u zbiegu ulic Grodzka/Witoszyńska);
- przedłużenie i modernizacja ul. Bobrownickiej do ul. Mostowej;
- połączenie ul. Krokusowej z ul. Różaną;
- połączenie ul. Sasankowej (przebudowa mostu na rzeczce Zofijce z możliwością przejazdu);
- urządzenie na ulicy Plażowej dojścia spacerowego do Wisły;
- monitoring mostu - zadbanie o porządek na moście;
- zmodernizowanie barierki na moście;
- powstanie nowego chodnika przy ul. Cysterskiej;
- uporządkowanie wałów przeciwpowodziowych i zabezpieczenie przez dziką roślinnością;
- wykonanie ścieżki rowerowej na ul. Willowej (przekształcenie ul. Willowej w ulicę częściowo jednokierunkową);
- powstanie zatoczek parkingowych na drogach;
- bardziej „jednolite” ścieżki rowerowe;
- wyznaczenie alternatywnej ścieżki rowerowej: 1) od ul. Grodzkiej przez ul. Willową, ul. Krokusową, ul. Różaną, ul. Sasankową do ul. Witoszyńskiej lub 2) od ul. Grodzkiej przez ul. Plażową, ul. Bobrownicką, ul. Bursztynową, ul. Jałowcową(lub Głogową), ul. Krokusową, ul. Różaną, ul. Sasankową do ul. Witoszyńskiej.

Osiedle ŚRÓDMIEŚCIE:

- przeznaczenie działek Gminy Miasta Włocławek pod budownictwo mieszkaniowe;
- wykarczowanie terenów leśnych wzdłuż Alei Kazimierza Wielkiego i utworzenie w tych miejscach marketów budowlanych typu Castorama, Liroy Merlin oraz sklepu meblowego z ciekawą ofertą np. Agata Meble;
- wprowadzenie zakazu tworzenia osiedli zamkniętych (grodzenia terenów) w „Dzielnicy Starego Miasta”;
- wprowadzenie zakazu lokalizowania supermarketów w „Dzielnicy Starego Miasta”;
- ujednoczenie reklam;
- utworzenie parku przemysłowo-technologicznego z energią fotowoltaiczną – (zlokalizowanego w pobliżu autostrady A1 lub w miejscu dobrze skomunikowanym);

- korzystanie z geotermalnych źródeł ciepła;
- wykonanie przejścia i przejazdu dla rowerów pod ul. Wyszyńskiego w Parku Sienkiewicza;
- zagospodarowanie na cele rekreacyjne wyspy na rzece Wiśle;
- utworzenie moło na Wiśle;
- zagospodarowanie ul. 3 Maja poprzez nasadzenia określonych gatunków drzew np. nasadzenia drzew jednolitych gatunkowo;
- uporządkowanie skweru przy ul. Jagiellońskiej;
- założenie ogrodu zoologiczno-botanicznego w Parku Sienkiewicza;
- utworzenie aquaparku z wykorzystaniem wód geotermalnych;
- wprowadzenie zakazu ruchu samochodowego na ul. 3 Maja;
- zagospodarowanie Parku Sienkiewicza poprzez ustawienie altanek drewnianych, realizację oświetlenia, nasadzenie małych drzew, krzewów, oczyszczenie Zgłowiączki;
- utworzenie parków kieszonkowych (w okolicach Starego Rynku) - monitoring, kontrole straży miejskiej;
- uporządkowanie terenu (Zazamcze przy Wiśle) – wprowadzenie elementów jak: zieleni urządzona, ławki, urządzenia rekreacyjne wzdłuż Wisły, ścieżka rowerowa, alejki spacerowe;
- zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w okolicach ul. Leśnej poprzez wprowadzenie elementów jak: parking, uporządkowanie terenu, połączenie z OSiR-em, nowa ścieżka rowerowa;
- wyremontowanie ścieżki rowerowej prowadzącej do jeziora Wikaryjskiego;
- uporządkowanie terenu w okolicach ul. Płockiej przy Wiśle poprzez wprowadzenie elementów takich jak: miejsce dla kajaków, łódek;
- urządzenie terenu zieleni urzędzonej na placu za „Uniwersalem” - wprowadzenie elementów takich jak: siłownia, ławki, stoliki do gier planszowych;
- urządzenie ścieżki rowerowej na całej długości drogi alternatywnej łączącej Południe - Zazamcze;
- reorganizacja ławek na Bulwarach – zwrócenie ich w stronę placu zabaw;
- uporządkowanie Placu Wolności - wymiana ławek, nowe nasadzenia drzew, przycinanie drzew (lub wycinka);
- urządzenie chodnika przy ul. Dojazdowej;
- wyznaczenie ścieżki dla pieszych i rowerzystów aż do zapory na rzece Wiśle, jako przedłużenie bulwarów;

- wyznaczenie parkingów buforowych w ścisłym Śródmieściu;
- utworzenie przejazdu kołowego przez tory w ciągu ul. Kaliskiej;
- wyznaczenie parkingów przy ul. Okrężnej i ul. Królewieckiej;
- realizacja połączenia Alei Królowej Jadwigi i Zazamcza;
- wyznaczenie parkingów podziemnych na terenie miasta;
- tworzenie zasobu nieruchomości miasta poprzez wykupowanie kamienic w Śródmieściu przez Gminę Miasto Włocławek;
- realizacja trzeciej przeprawy przez Wisłę;
- utworzenie większej Włocławskiej Strefy Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznego;.

Osiedle KAZIMIERZA WIELKIEGO:

- zagospodarowanie nieużytku w rejonie ul. Polnej 47 (dz. nr 6 KM 105) na teren rekreacyjny, plac zabaw;
- modernizacja drogi wewnętrznej przy ulicy Polnej 47;
- oznakowanie szlaków turystycznych w lasach okalających miasto;
- lokalizowanie sezonowej zabudowy gastronomicznej na Bulwarach;
- uzupełnienie infrastruktury na osiedlach - kosze na śmieci;
- utworzenie boisk sportowych w okolicy Toruńskiej 95;
- wyznaczenie miejsca pod ryneček na osiedlu Kazimierza Wielkiego;
- parkingi na osiedlu Kazimierza Wielkiego (wielokondygnacyjne), zwłaszcza przy ul. Celulozowej;
- zapewnienie ciągłości ul. Żytniej na odcinku od okolic sklepu „Stokrotka” do ul. Łanowej, łącznie z chodnikami po obu stronach, miejscami parkingowymi. Droga powinna być drogą publiczną w całości;
- utwardzenie terenu na skrzyżowaniu ul. Żytniej i ul. Łanowej w pobliżu przystanku MPK;
- zagospodarowanie terenu na ulicy Ostrowskiej przy Kościele oraz przystanku MPK - (chodnik, teren zielony);
- odlesienie działek między ul. Zielną, ul. Żytnią a torami kolejowymi;
- utworzenie parkingu obok centrali telefonicznej między ul. Ostrowską a ul. Leśną.

Osiedle POŁUDNIE:

- utworzenie nowych lokalizacji miejsc postojowych przy ul. Planty obok ogrodów działkowych jako przedłużenie miejsc istniejących;
- organizacja parkingów wielopoziomowych na terenie miasta;
- wprowadzenie pozyskiwania energii ze źródeł fotowoltaicznych i innych alternatywnych źródeł energii;
- utworzenie alternatywy Centrum Kultury Browar B na osiedlu Południe;
- utworzenie filii uczelni typu Uniwersytet Mikołaja Kopernika, Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, itp.;
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w okolicy „Leśnej Polany”;
- utworzenie centrum rozrywki po jednostce wojskowej - dz. 13/19 KM 56 ul. Kapitulna 41;
- ograniczenie lokalizacji nowych dyskontów spożywczych lub ograniczenie powierzchni sprzedaży;
- przeznaczenie terenu przy ul. Kapitulnej - ul. Słowiczej wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne, bez usług powodujących hałas, bez usług motoryzacji;
- utworzenie miejsc rozrywki na każdym osiedlu;
- przekształcenie Alei Jana Pawła II do ronda Falbanka w drogę dwujezdniową;
- utworzenie w ciągu tzw. Szosy Brzeskiej (od ronda Falbanka do autostrady A1) drogi dwujezdniowej;
- utworzenie ronda na skrzyżowaniu ul. Kruszyńska - Al. Królowej Jadwigi oraz przedłużenie Al Królowej Jadwigi dalej przez „plac cyrkowy”;
- nasadzenie zieleni na terenie obok „górk saneczkowej” przy ul. Planty;
- nasadzenie drzew wzdłuż ulic: Kapitulnej, Obwodowej, Jasnej, Plant, Wiejskiej, itd.;
- odnowienie infrastruktury rekreacyjnej przy ul. Bartnickiej;
- odnowienie kompleksu rekreacyjno-sportowego przy ul. Sarniej;
- utworzenie na „osiedlu Kokoszka” zasady sytuowania wyłącznie niskiej zabudowy mieszkaniowej dostosowanej do istniejącej architektury: nowa zabudowa wyłącznie parterowa ewentualnie dwupiętrowa;
- utworzenie parkingów na terenie od ul. Kaliskiej do ul. Płowieckiej;
- utworzenie trzeciej przeprawy przez Wisłę – lokalizacja mostu na przedłużeniu ul. Obwodowej do ul. Toruńskiej;
- przedłużenie bulwarów do zapory na rzece Wiśle – organizacja ścieżki rowerowej i pieszej;
- utworzenie parkingu w okolicy Szkoły Podstawowej nr 23.

Osiedle ZAZAMCZE:

- zmodernizowanie ul. Chemików i ul. Energetyków;
- utworzenie tunelu lub wiaduktu przez przejazd kolejowy przy ul. Wienieckiej;
- utworzenie na os. Zazamcze w rejonie torów PKP przejścia podziemnego (w tym 2 windy) lub przejścia typu „ślimak” ewentualnie „łamane”;
- utworzenie na os. Zazamcze w rejonie torów PKP tunelu zlokanego między garażami i kościołem (tunel na szer. 1 samochód+1 osoba);
- brak zgody na planowaną drogę na odcinku od ul. Wienieckiej do ul. Toruńskiej - jej realizacja grozi naruszeniem stabilności sąsiednich bloków „wieżowców” szczególnie przy ul. Hożej 1, ul. Bajecznej, ul. Wienieckiej;
- dostosowanie przejścia przy ul. Mechaników dla pojazdów zmotoryzowanych (umożliwienie przejazdu pomiędzy ulicami Promienna - Toruńska);
- zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony przed hałasem kolejowym (forma techniczna - ekrany akustyczne lub forma zielona);
- organizacja bezpiecznych przejść i przejazdów przez tory kolejowe;
- utworzenie przejścia pod torami w rejonie ul. Toruńskiej 97;
- utworzenie przejazdu kolejowego na wysokości ul. Promiennej;
- modernizacja przejazdu kolejowego przy ul. Szpitalnej;
- realizacja planowanej drogi od ul. Wienieckiej do ul. Toruńskiej z zachowaniem ochrony przed hałasem w formie technicznej lub zielonej;
- wprowadzenie pozyskiwania energii ze źródeł fotowoltaicznych i innych alternatywnych źródeł energii;
- zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenów pomiędzy osiedlem Zazamcze a Uzdrowskiem Wieniec Zdrój - w porozumieniu z Gminą Brześć Kujawski;
- wykonanie przejścia i przejazdu dla rowerów pod ul. Wyszyńskiego w Parku Sienkiewicza;
- utworzenie „Mini zoo” lub terenu ochrony ptactwa pomiędzy ul. Wysoką a ul. Obwodową i Liskiem;
- organizowanie corocznych konkursów z zakresu ochrony i życia ptaków, płazów, gadów i ryb. Nagrody to bezpłatnie rozdawane cebulki kwiatów wieloletnich np. tulipanów, lili, narcyzów;
- urządzenie placu targowego na osiedlu Zazamcze ze sprzedażą żywności ekologicznej;
- utworzenie usług rehabilitacyjnych na os. Zazamczu;

- urządzenie siłowni zewnętrznej dla dorosłych lub miejsca zieleni urządzonej w pobliżu ul. Pogodnej i ul. Chocimskiej;
- utworzenie boiska, kompleksów sportowych, górki saneczkowej na terenie za kościołem (koniec ul. Promiennej);
- odnowienie stadionu „Przylesie” na os. Zazamcze (m.in. trasa narciarska, biegowa);
- urządzenie terenów rekreacyjnych przy ul. Szpitalnej, ul. Wysokiej;
- wyznaczenie terenu pod garaże/miejsca postojowe – teren ul. Hoża/ul. Promienna;
- wyznaczenie terenu pod garaże ul. Wesoła;
- przeznaczenie dz. 13/20 KM 33 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (rejon żłobka, przychodni) ;
- wyznaczenie terenu pod garaże na końcu ul. Promiennej (teren za kościołem);
- wyznaczenie terenu pod miejsca parkingowe przy ul. Celulozowej, ul. Zagajewskiego;
- wyznaczenie na każdym osiedlu terenu pod wybiegi dla zwierząt (np. „plac cyrkowy”; jednostka E ul. Gajowa; w okolicy ulicy Lisek);
- utworzenie ścieżki rowerowej do Zespołu Szkół Elektrycznych;
- utworzenie boisk kieszonkowych na terenie dzielnic mieszkaniowych;
- utworzenie parków kieszonkowych w całym mieście, głównie na terenach z zabudową mieszkaniową.

Wszystkie pomysły będą analizowane pod względem przestrzenno - prawnym i w miarę możliwości będą uwzględniane w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część propozycji może posłużyć do planowania kolejnych inwestycji. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie wyłożony do publicznego wglądu. Ogłoszenia o wyłożeniu projektu będą dostępne na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej - BIP, prasie lokalnej oraz tablicach ogłoszeń.

Kopia:
a/a
MP

PREZYDENT MIASTA
Marek Wojtkowski