

ZARZĄDZENIE nr 13/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 stycznia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazów, obejmujących 16 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549/

zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 16 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazami stanowiącymi załącznik nr 1 i załącznik nr 2, do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

EK

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska
Tr. WI - 186

15.01.2018r

UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.wloclawek.pl

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonych wykazach, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

WYKAZ

obejmujący 15 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m ² /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1.	Chmielna 28 Km 51, dz. 65/5 – 707 m ² KW WL1W/00032184/1	nr 26 I piętro	50,66	2p+k+korytarz+l	5066/118711	94 426,00	3 017,00	97 443,00
2.	Chopina 36 Km 51, dz. 71/11 – 586 m ² KW WL1W/00016983/4	nr 26 parter	50,10	2p+k+korytarz+l	50/1703	120 298,00	1 720,00	122 018,00
3.	Chopina 52 Km 50, dz. 1 – 2709 m ² KW WL1W/00031512/3	nr 6 I piętro	48,67	2p+k+korytarz+l	48/3223	120 528,00	4 034,00	124 562,00
4.	Długa 26 Km 42, dz. 195/6 – 2082 m ² KW WL1W/00032135/3	nr 20 I piętro	32,70	2p+k+korytarz+l	32/2285	62 057,00	2 916,00	64 973,00
5.	Dziewińska 11 Km 75, dz. 42/1, 22/1 – 1235 m ² KW WL1W/00011442/5	nr 47 I piętro	37,14	2p+k+korytarz+l	3714/473092	95 001,00	969,00	95 970,00
6.	Dziewińska 11 Km 75, dz.42/1, 22/1– 1235 m ² KW WL1W/00011442/5	nr 99 I piętro	37,11	2p+k+korytarz+l	3711/473092	91 673,00	968,00	92 641,00
7.	Dziewińska 36 Km 77, dz. 157/16 – 319 m ² KW WL1W/00031419/1	nr 25 IV piętro	27,84	1p+k+korytarz+l	27/1152	57 816,00	748,00	58 564,00
8.	Jodłowa 3 Km 51, dz. 77/5 – 244 m ² KW WL1W/00031612/4	nr 6 II piętro	50,50	3p+k+korytarz+l +garderoba	50/453	66 057,00	2 693,00	68 750,00
9.	Kaliska 52 Km 77, dz. 71/5 – 632 m ² KW WL1W/00049838/3	nr 6 I piętro	44,09	3p+k+korytarz+l	4409/104290	96 544,00	2 671,00	99 215,00

10.	Kręta 4 Km 111/1, dz. 21/2 – 802 m ² KW WL1W/00035295/3	nr 28 I piętro	48,98	3p+k+korytarz+l	49/3238	98 954,00	1 213,00	100 167,00
11.	Nowomiejska 17 Km 80, dz. 5/5 – 833 m ² KW WL1W/00043750/0	nr 12 parter	51,77	3p+k+korytarz+l	51/958	89 050,00	4 434,00	93 484,00
12.	Płocka 127 Km 94, dz. 8/4, 9/5 – 2439 m ² KW WL1W/00049878/5	nr 12 I piętro	41,81	2p+k+hol+l	4613/377522	91 218,00	2 980,00	94 198,00
13.	Świętego Antoniego 1 Km 49/2, dz. 1 – 574 m ² KW WL1W/00010905/2	nr 8 II piętro	35,63	1p+k+korytarz+l	35/855	71 221,00	2 350,00	73 571,00
14.	Zbiegniewskiej 15 Km 73, dz. 260 – 5634 m ² KW WL1W/00076939/9	nr 2 parter	35,29	2p+k+pp+l	4422/599222	83 964,00	4 158,00	88 122,00
15.	Żytnia 65 Km 106, dz. 92/1 – 1117 m ² KW WL1W/00049756/4	nr 45 IV piętro	58,28	3p+k+korytarz+l	5828/256220	113 526,00	2 540,00	116 066,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia *06 lutego 2018r.*

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

CIŚNIENIE REFERATU

Jarosław Biegala
Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg
Jarosław Najberg

załącznik nr 2 do zarządzenia nr 13/2018
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 17 stycznia 2018r.

WYKAZ

obejmujący 1 lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu pod budynkiem

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu /w m ² /	Opis lokalu i części skład.	Udział w nieruch. wspólnej	Cena lokalu	Cena gruntu	Grunt i opłata /zł/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Żytnia 82 Km 105 dz. 12 – 2566 m ² WL1W/00068834/4	nr 2 I piętro	57,64	4p+k+korytarz+l+wc	269/10000	107 895,00	6 902,00	1 725,50

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia 06 lutego 2018r.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK BIUREAU
[Signature]
Jarosław Najbert

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stejańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Jarosław Najbert