

ZARZĄDZENIE Nr ..18/2018..

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ..23 stycznia 2018r..

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 2, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, garderoby oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 53,79 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 26/854 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonej numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5748/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Piotrem Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Sprawa
podejrzana
formalnej
sprawy
18.01.2018

PRAWNY
mgr Anna Kanińska
Tr. WI - 186

KIEROWNIK REFERATU
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

17.01.2018r.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 5748/2017 z dnia 22 grudnia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Piotrem Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, garderoby oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 53,79 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 26/854 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Królewieckiej 24, oznaczonej numerem działki 39/2 o pow. 0,0854 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka numer 39/2 znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/34MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

17.01.2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska