

1. Dotyczy nieruchomości położonej	2. Nr ewidencyjny
------------------------------------	-------------------

Podatnik wypełnia pola jasne na maszynie, komputerze lub ręcznie drukowanymi, dużymi literami, czarnym lub niebieskim kolorem

## IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

3. Rok	4. Miesiąc
--------	------------

Podstawa prawna: Składający:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.). Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Termin składania: Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

5. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego <b>PREZYDENT MIASTA WŁOCŁAWEK ZIELONY RYNEK 11/13, 87-800 WŁOCŁAWEK</b>
---

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok)
---

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. współposiadacz samoistny
---

### D.1. DANE PODATNIKA

#### D.1.a. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwisko			
9. Pierwsze imię, drugie imię			
10. Numer Identyfikacji Podatkowej	11. Numer PESEL		
12. Data urodzenia	13. Imię ojca	14. Imię matki	

#### D.1.b. ADRES ZAMIESZKANIA

15. Kraj	16. Województwo	17. Powiat	
18. Gmina	19. Ulica	20. Nr domu	21. Nr lokalu
22. Miejscowość	23. Kod pocztowy	24. Poczta	

### D.2. DANE PODATNIKA

#### D.2.a. DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko			
26. Pierwsze imię, drugie imię			
27. Numer Identyfikacji Podatkowej	28. Numer PESEL		
29. Data urodzenia	30. Imię ojca	31. Imię matki	

#### D.2.b. ADRES ZAMIESZKANIA

32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat	
35. Gmina	36. Ulica	37. Nr domu	38. Nr lokalu
39. Miejscowość	40. Kod pocztowy	41. Poczta	

## E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	42.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	43.
3. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44. m <sup>2</sup>
4. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m <sup>2</sup>
5. Pozostałe grunty	46.

Pozycje 42,44,45,46 należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, pozycję 43 - do czterech miejsc po przecinku.

## E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

1. Budynki mieszkalne - ogółem	47.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48.
	- powyżej 2,20 m	49. m <sup>2</sup>
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	50.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	52. m <sup>2</sup>
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	53.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	54. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	55. m <sup>2</sup>
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem	56.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	57. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	58. m <sup>2</sup>
5. Budynki pozostałe		
a. Niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej- ogółem	59.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	60. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	61. m <sup>2</sup>
b. Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	62.	m <sup>2</sup>
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	64. m <sup>2</sup>

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	65.

### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

66. Liczba załączników ZN-1/A	67. Liczba załączników ZN-1/C	68. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	-------------------------------	--

### G. ADRES DO KORESPONDENCJI – JEŻELI JEST INNY NIŻ ADRES ZAMIESZKANIA

69.
Telefon kontaktowy:

### H. UWAGI PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

70.
-----

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

71. Imię	72. Nazwisko
73. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

### J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

75. Uwagi organu podatkowego	
76. Data (dzień - miesiąc - rok)	77. Podpis przyjmującego formularz

### **Objaśnienia do „informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych”.**

1. W pozycji 4 należy wpisać miesiąc następujący po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności mające wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
3. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć „Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych” w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiany sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części.
4. Do „Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych” należy załączyć dowód mający wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania np. akt notarialny, postanowienie sądu, umowę najmu, dzierżawy, użyczenia itp., dokument dotyczący powstania nowego obiektu, rozbiórki istniejącego, rozpoczęcia działalności gospodarczej.
5. Numer Identyfikacji Podatkowej wpisują tylko podatnicy będący przedsiębiorcami.
6. Budynek to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
7. Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
8. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
9. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
10. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach, z wyjątkiem lokali stanowiących odrębną własność.
11. W przypadku posiadania prawa do zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości należy złożyć załącznik ZN-1/B „informacja o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości”.
12. W sytuacji, gdy podatników jest więcej niż dwóch należy złożyć załącznik ZN-1/C „dane podatników”.