

Zarządzenie nr 36 / 2018

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 13 lutego 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121, poz. 50) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 i z 2018 r., poz. 130), w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 183 / 2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy

**zarządza się, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jeden lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek - Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest dana nieruchomość oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl). Przedmiotowy wykaz starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje także wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowego lokalu, stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Z nabywcą lokalu zostanie zawarta umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 35 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stetaniowska

Przewodnicząca  
pod kierownictwem  
Rady Miasta  
PRAWNY  
  
mgr Anna Kaniowska  
Urząd Miasta Włocławek - 186  
09.02.2018 r.

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wołtkowski

## UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 11 ust. 1 i ust. 2, art. 11a, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 51,40 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Skarbu Państwa, znajdujący się w budynku położonym we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3, na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 125/4 o pow. 0,1232 ha (obręb 0780 Włocławek 78) wraz z przynależnym pomieszczeniem i udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej wynoszącym 547/40391 części.

Zarządzeniem nr 183 / 2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa na rzecz najemcy.

Wobec faktu, iż z najemcą przeznaczonego do zbycia lokalu zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać mu będzie, stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w jego nabyciu, jeżeli złoży wniosek w trybie art. 34 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jego najemcy.

Cena przedmiotowego lokalu została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej o funkcji mieszkalnej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 25 stycznia 2018 r., sporządzonym w celu ustalenia ceny sprzedaży.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje ww. wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Ponadto informacja o wywieszeniu danego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stępanowska

31.01.2018 r.  
KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Laszuk



Załącznik do zarządzenia nr 36 / 2018  
Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 13 lutego 2018 r.

### WYKAZ

obejmujący jeden lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem na rzecz najemcy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu /w m <sup>2</sup> /	Opis lokalu i części składowych	Udział w części wspólnej budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena lokalu	Cena udziału w części wspólnej budynku i gruntu	Cena ogółem
ul. Mazowiecka 3, działka nr 125/4 o pow. 0,1232 ha, obręb 0780 Włocławek KM 78 Stan prawny nieruchomości uregulowany.	nr 18 I piętro	51,40 + 3,28 pomieszczenie przynależne	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój + pomieszczenie przynależne tj. piwnica	547/40391	działka nr 125/4 KM 78 położona we Włocławku przy ulicy Mazowieckiej 3 we Włocławku znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kaliskiej i terenów kolejowych, pomiędzy ulicami: Okrzei, Spółdzielczą, Kruszyńską, Planty, wiejską i Węglową zatwierdzony uchwałą Nr XLII/39/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 kwietnia 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 maja 2014 r., poz. 1541). Zgodnie z ww. planem przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MW/U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.	127 626,00 zł	1 668,00 zł	129 946,00 zł

#### Uwagi:

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia 7 maja 2018 r.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy lokalu wymienionego w wykazie przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27 maja 2018 r.

31.01.2018 r./R.S.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelarska

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski