

ZARZĄDZENIE NR 40/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 lutego 2018.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku, stanowiącej część dz. nr. 2/8 KM 23 o pow. 15,00 m<sup>2</sup> przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 7 miesięcy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Magdalena Stefanowska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jarosław Najberg*

RADCA PRAWNY

*Jacek Cirażkowski*  
TRAW-181

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 7 miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r., zarządzenia zmieniającego nr 313/2017 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 listopada 2017 r., w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanoska

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 15 lutego 2018 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 7 miesięcy.**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	Część działki nr 2/8 KM 23 WL1W/00073714/5	15,00 m <sup>2</sup>	Część działki z przeznaczeniem pod zabudowę sezonową z zakresu gastronomii.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony na okres 7 miesięcy z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia.	369,00 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

**UWAGA!**

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 08 marca 2018 r.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*[Signature]*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski