

ZARZĄDZENIE Nr 50/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do udziału wynoszącego łącznie 3/72 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1271/2018 z dnia 2 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Przewodnicząca Komisji
Pracodawcy
Kierownik Referatu
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
26.02.2018.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

22.02.2018 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1271/2018 z dnia 2 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest udział wynoszący łącznie 3/72 części we współwłasności zabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Zamczej 11, oznaczonej numerem działki 7 o pow. 0,0758 ha (Włocławek KM 46).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się częściowo (**ok. 98% powierzchni działki**) w terenie oznaczonym **symbolem II/5MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe** w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Pozostała część działki znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 5KDGb*** o przeznaczeniu terenu: droga główna publiczna (wiadukt Mostu Rydza-Śmigłego).

Mając na uwadze, iż przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 3/72 części we współwłasności ww. nieruchomości oraz fakt, iż tylko 2% działki przeznaczona jest na cel publiczny, skorzystanie z prawa pierwokupu byłoby nieuzasadnione.

Gmina Miasto Włocławek, jako jednostka samorządu terytorialnego podlegająca rygorom dyscypliny finansowej na podstawie przepisów m.in. ustawy o finansach publicznych zobowiązana jest rzetelnie rozporządzać swoim mieniem, mając na uwadze przede wszystkim interes publiczny i zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z powyższym, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

22.02.2018 r.