

ZARZĄDZENIE NR 54/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 06.05.2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74/19 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 73 położonej we Włocławku przy ul. I. Zbiegniewskiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PRZEWIDZIANO  
polecenie wykonania  
prowizja  
prowizja  
mgr Anna Kaniewska  
23.02.2018  
WI - 186

305441  
KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 74/19 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 73 położona we Włocławku przy ul. I. Zbiegniewskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczona do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 74/9 w obrębie Włocławek KM 73.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r. działka ewidencyjna nr 74/19 w obrębie Włocławek KM 73 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW - obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74/19 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 73 położona we Włocławku przy ul. I. Zbiegniewskiej.

Mając powyższe na uwadze, przeznaczona do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 74/19 o powierzchni 0,0044 ha w obrębie Włocławek KM 73 położonej we Włocławku przy ul. I. Zbiegniewskiej, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 74/9 w obrębie Włocławek KM 73.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jaroslav Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr .....54/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia ..06 marca 2018.

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. I. Zbiegniewskiej działka nr 74/19 obręb Włocławek KM 73	ul. I. Zbiegniewskiej działka nr 74/19 o powierzchni 0,0044 ha obręb Włocławek KM 73	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie, niezabudowana, zlokalizowana przy istniejącym pawilonie handlowo-usługowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren nieogrodzony, stanowiący komunikację przy istniejących pawilonach handlowych w zabudowie szeregowej.	Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławka z dnia 29 października 2007 r. działka ewidencyjna nr 74/19 w obrębie Włocławek KM 73 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW - obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	7 310,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) upływa z dniem .....19 kwietnia 2018r.....

GN

KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Łaszczyńska

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
  
dr Marek Wojtkowski