

ZARZĄDZENIE NR 56/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK  
z dnia 08 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy **Starodębskiej 21b**, oznaczonej jako działka: nr **124/13 (Włocławek KM 52) o pow. 0,0045 ha, nr 124/15 (Włocławek KM 52) o pow. 0,0169 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Woitkowski

*[Signature]*  
Przewodnicząca Komisji  
Kontrolnej  
PRAWNY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. WAK 186  
19.02.2018

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*  
Katarzyna Łaszczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
Jarosław Najberg

300 656  
300 654

15. LUT. 2018

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Starodębskiej, oznaczona jako działka: nr 124/13 (Włocławek KM 52) o pow. 0,0045 ha, nr 124/15 (Włocławek KM 52) o pow. 0,0169 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry w tym kształt i wielkość ww. działek, uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako samodzielnych nieruchomości, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 08 marca 2018r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<b>UI. STARODĘBSKA 21b</b>  <b>Działka nr 124/13</b>  (Włocławek KM 52) o pow. 0,0045 ha  <b>Działka nr 124/15</b>  (Włocławek KM 52) o pow. 0,0169 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00044078 / 2	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działki o nieregularnym kształcie. Działka nr 124/13 jest zabudowana częściami dwóch budynków niemieszkalnych, zlokalizowanych w większości na działce nr 125, natomiast działka nr 124/15 jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego zlokalizowanego w większości na działce nr 125. Budynki i budowle nie stanowią własności Gminy Miasto Włocławek.	Przedmiotowe działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętego uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r., położone są w obszarze o <b>przeznaczeniu podstawowym</b> : usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; <b>przeznaczeniu dopuszczalnym</b> : usługi oświaty oraz sportu i rekreacji.	35.793,-	Działki nr 124/13 i 124/15 KM 52 przeznaczone są na uzupełnienie działki sąsiedniej nr 125 KM 52 o pow. 0,0236 ha

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) upływa z dniem 23-04-2018r.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępańska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski