

ZARZĄDZENIE Nr ...57/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...08 marca 2018...

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasto Włocławek w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/70 o pow. 0,0064 ha (Włocławek KM 2 Michelin), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 1608/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

Przewodnicząca
Radca Prawny
RADCY PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr/W - 386
KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg
Jarosław Najberg

27.02.2018 r.

Uzasadnienie

Warunkowa umowa sprzedaży Rep. A Nr 1608/2018 z dnia 8 lutego 2018 r. zawarta przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, obejmuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Baśniowej, oznaczonej numerem działki 9/70 o pow. 0,0064 ha (Włocławek KM 2 Michelin).

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż typu „blaszak”, który nie jest trwale związany z gruntem i nieruchomość ta posiada swobodny dostęp do drogi publicznej.

Ww. działka znajduje się w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy granicą miasta, ul. Wiewiórczą, Al. Jana Pawła II, granicą terenów leśnych, zatwierdzony uchwałą nr XXIV/108/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 4 października 2016 r., poz. 3326).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w obszarze oznaczonym **symbolem 5 U** o przeznaczeniu terenu:

- podstawowym: usługi;
- dopuszczalnym: magazyny, produkcja.

Mając na uwadze, iż ww. działka nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Katarzyna Laszuk

Magdalena Stelachowska

27.02.2018 r.