

ZARZĄDZENIE Nr 64/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 marca 2018r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 19, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 67,74 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 6774/206182 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 13/15, oznaczonej numerem działki 157 o pow. 0,0876 ha (Włocławek KM 50), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2095/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNNIK REFERATU  
*K. Laszuk*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*M. Stępińska*  
Magdalena Stępińska

PREZYDENT  
Dla wyjątku  
Regulamin  
RADCA PRAWNY  
*A. Kaniewska*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
15 03 2018

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2095/2018 z dnia 16 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Pawłem Morawskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 19, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 67,74 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 6774/206182 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Przedmiejskiej 13/15, oznaczonej numerem działki 157 o pow. 0,0876 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem III/33MW-U** o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Stejnowska

KIEROWNIK REFERATU

  
Katarzyna Laszuk