

ZARZĄDZENIE Nr 65/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 15 marca 2018.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu niemieszkalnego numer 1 stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, składającego się z pomieszczenia usługowego, zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 24,46 m², położonego na pierwszej kondygnacji w budynku numer 3 przy ulicy Przedmiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek KM 50), wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 2446/77029 części w nieruchomości wspólnej, będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 547/2018 z dnia 13 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Anną Wasilewską w Kancelarii Notarialnej w Lipnie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wołkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

PROWADZĄCA
Działu Wydziału
Kancelarii Urzędowej
PRAWNY

mgr Anna Kariewska

Tr/W/ - 186

15.03.2018.

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 547/2018 z dnia 13 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Anną Wasilewską w Kancelarii Notarialnej w Lipnie, jest lokal niemieszkalny numer 1 stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, składający się z pomieszczenia usługowego, zaplecza o łącznej powierzchni użytkowej 24,46 m², **położony na pierwszej kondygnacji w budynku numer 3 przy ulicy Przedmiejskiej, na działkach oznaczonych numerami 39/3, 40/5, 41/14 (Włocławek KM 50)**, wraz z przynależnym udziałem wynoszącym 2446/77029 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się w terenie oznaczonym **symbolem III/34MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Magdalena Stefanowska

KIEROWNICZKA REFERATU


Natalia Laszuk