

ZARZĄDZENIE Nr69/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia21 marca 2018.....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 25 składającego się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 38,30 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3830/174099 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 14-16, oznaczonej numerem działki 159 o pow. 0,1369 ha (Włocławek KM 45), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 588/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. zawarta przed Notariuszem Martą Rybarczyk w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Katarzyna Łaszyk

[Signature] 19.03.2018r

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Jarosław Najberg

[Signature]
RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł/ - 186

[Signature] 21.03.2018

Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 588/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Martą Rybarczyk w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 25, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 38,30 m² wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 3830/174099 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Żabiej 14-16, oznaczonej numerem działki 159 o pow. 0,1369 ha (Włocławek KM 45).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się częściowo (**ok. 90% powierzchni działki**) w terenie oznaczonym na rysunku planu **symbolem III/8MW-U** o przeznaczeniu podstawowym terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie. Pozostała część znajduje się w terenie oznaczonym **symbolem 38KDLa*** (ul. Żabia) o przeznaczeniu terenu: **droga lokalna publiczna**.

Wskazana działka położona jest w granicach strefy „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” - ochrony historycznej struktury przestrzennej oraz strefy „AR” - ochrony archeologicznej.

Mając na uwadze, iż 90% ww. nieruchomości nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszlik

18. 03. 2018