

ZARZĄDZENIE Nr ..... 70 / 2018 .....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ..... 21 marca 2018 .....

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4a i art. 110 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121), w związku z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r. poz. 1023, poz. 1529 i poz. 1566) i § 2 uchwały nr XXX/44/2017 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2017 r. poz. 1552).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się przysługującego Gminie Miasto Włocławek prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 6, składającego się z jednego pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,80 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 45/483 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 3, oznaczonej numerem działki 99 o pow. 0,0723 ha (Włocławek KM 50), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2336/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*  
Katarzyna Laszuk

*[Signature]* 19.03.2018 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
Jarosław Najbera

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

*[Signature]* 20.03.2018 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 2336/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest lokal mieszkalny nr 6, składający się z jednego pokoju, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 44,80 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym do tego lokalu udziałem wynoszącym 45/483 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej we Włocławku przy ulicy Zielony Rynek 3, oznaczonej numerem działki 99 o pow. 0,0723 ha (Włocławek KM 50).

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem IV/8MW-U o przeznaczeniu podstawowym terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Mając na uwadze, iż ww. nieruchomość nie jest przeznaczona na cel publiczny oraz fakt, iż Gmina zobowiązana jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, nie korzysta się z prawa pierwokupu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jarosław Najberg

  
KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

*18.03.2018*