

**ZARZĄDZENIE NR 72/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCLAWEK**  
**z dnia 21 marca 2018r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1/151 o powierzchni 0,0219 ha w obrębie Michelin KM 14 i nr 1/166 o powierzchni 0,0106 ha w obrębie Michelin KM 14, położonej we Włocławku przy ul. Bartnickiej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

5 prezydenta pod  
bip  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. /W/ - 186  
09.03.2018

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stelarska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Woitkowski

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1/151 o powierzchni 0,0219 ha w obrębie Michelin KM 14 i nr 1/166 o powierzchni 0,0106 ha w obrębie Michelin KM 14, położona we Włocławku przy ul. Bartnickiej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 1/125 o powierzchni 0,1152 ha w obrębie Michelin KM 14, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2015.1551) działki ewidencyjne nr: 1/151 i 1/166 w obrębie Michelin KM 14 położone we Włocławku przy ul. Bartnickiej, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 7 MW o podstawowym przeznaczeniu terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dopuszczalnym - usługi nieuciążliwe, zespoły garaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, przewiduje się do zbycia, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1/151 o powierzchni 0,0219 ha w obrębie Michelin KM 14 i nr 1/166 o powierzchni 0,0106 ha w obrębie Michelin KM 14, położonej we Włocławku przy ul. Bartnickiej, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ewidencyjnej nr 1/125 w obrębie Michelin KM 14.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępińska

Załącznik do Zarządzenia Nr 72/2018  
 Prezydenta Miasta Włocławek  
 z dnia 21 maja 2018

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Bartnicka działka nr 1/155  obręb Michelin KM 14  działka nr 1/166  obręb Michelin KM 14	ul. Bartnicka działka nr 1/155 o powierzchni 0,0219 ha  działka nr 1/166 o powierzchni 0,0106 ha  obręb Michelin KM 14	Przedmiotowa nieruchomość to działki o regularnym kształcie, niezabudowane, zagospodarowane zielenią i parkingiem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren nieogrodzony, stanowiący komunikację przy istniejących budynkach mieszkaniowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielęcińską, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. 2015.1551) działki ewidencyjne nr: 1/151 i 1/166 w obrębie Michelin KM 14 położone we Włocławku przy ul. Bartnickiej, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 7 MW o podstawowym przeznaczeniu terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz dopuszczalnym - usługi nieuciążliwe, zespoły garaży.	44 180,00

**UWAGA :**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) upływa z dniem 04 maja 2018
2. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%
3. Od ceny zbycia nieruchomości gruntowej zostanie udzielona bonifikata w wysokości 98%

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woitkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg