

ZARZĄDZENIE NR 76/2018

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczonych jako działki nr 44/17 o pow. 198,00 m², nr 44/3 o pow. 205,00 m², nr 44/4 o pow. 199,00 m², nr 50/4 o pow. 71,00 m², nr 48/4 o pow. 476,00 m², nr 16 o pow. 646,00 m² KM 102 (obręb Włocławek) przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868, z 2018 r., poz. 130).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelachowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł/ - 186

20.09.2018

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r., poz. 130 ze zm.), zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., oraz zarządzenia zmieniającego nr 203/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Stelaniowska

JG

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia nieruchomości w m ² .	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma oddania.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	Działka nr 44/17 KM 102 (obręb Włocławek).	198,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 44/17 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	365,31 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

2.	Działka nr 44/3 KM 102 (obręb Włocławek).	205,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 44/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	378,22 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	Działka nr 44/4 KM 102 (obręb Włocławek).	199,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 44/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 2-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	367,15 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

4.	ul. Papieżka działka nr 50/4 KM 102 (obręb Włocławek).	71,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 50/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 6-KD-D* o przeznaczeniu terenu podstawowym: droga publiczna dojazdowa. Przeznaczenie terenu zamienne: przemysł, produkcja, zabudowa składowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	131,00 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
5.	ul. Papieżka 57 działka nr 48/4 KM 102 (obręb Włocławek).	476,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 48/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	878,22 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

6.	Działka nr 16 KM 102 (obręb Włocławek).	646,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 16 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	1.191,87 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
----	---	-----------------------	--	---	---	-----------	---

UWAGA!

1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wdzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 16 kwietnia 2018 roku.

PREZYDENT MIASTA

 dr Marek Woitkowski


 KIEROWNIK REFERATU
 Katarzyna Łaszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

 Jarosław Najberg

JA