

ZARZĄDZENIE NR77/2018.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...26. marca 2018,.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ul. Papieżka, oznaczonych jako działki: nr 27/2 o pow. 2794,00 m², nr 26/2 o pow. 2720,00 m², nr 25/4 o pow. 1399,00 m², nr 24/14 o pow. 717,00 m², nr 24/13 o pow. 3339,00 m², nr 22/4 o pow. 1324,00 m², nr 17/4 o pow. 1285,00 m², nr 15/2 o pow. 917,00 m², nr 11/4 o pow. 2306,00 m², nr 10/4 o pow. 2388,00 m² KM 102 (obręb Włocławek) przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868, z 2018 r., poz. 130).

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

[Signature]
dr Marek Wojtkowski

[Signature]
Katarzyna Laszk
KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stelaniowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
Jarosław Najberg

[Signature]
RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł/ - 186
20.03.2018

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.) zgodnie z którym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, natomiast w mieście na prawach powiatu funkcję tę sprawuje Prezydent Miasta.

Umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz kolejny z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 162/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r., oraz zarządzenia zmieniającego nr 203/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Miasta Włocławek.

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując mieniem Skarbu Państwa w trybie art. 23 ust. 1 pkt. 7a przeznaczył do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

W Y K A Z

nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych w drodze bezprzetargowej do wydzierżawienia do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Papieżka 45 działka nr 27/2 KM 102 (obręb Włocławek).	2794,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 27/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	5.154,93 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

2.	ul. Papieżka 47 działka nr 26/2 KM 102 (obręb Włocławek).	2720,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 26/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	5.018,40 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	ul. Papieżka 47a działka nr 25/4 KM 102 (obręb Włocławek).	1399,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 25/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	2.581,16 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Papieżka 49 działka nr 24/14 KM 102 (obręb Włocławek).	717,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 24/14 znajduje się w	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	1.322,87 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie

				obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.			częściej niż raz w roku.
5.	ul. Papieżka 49 działka nr 24/13 KM 102 (obręb Włocławek).	3339,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 24/13 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	6.160,46 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
6.	ul. Papieżka 51 działka nr 22/4 KM 102 (obręb Włocławek).	1324,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 22/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	2.442,78 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

7.	ul. Papieżka 55 działka nr 17/4 KM 102 (obręb Włocławek).	1285,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 17/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	2.370,83 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
8.	ul. Papieżka 57 działka nr 15/2 KM 102 (obręb Włocławek).	917,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 15/2 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	1.691,87 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
9.	ul. Papieżka 59 działka nr 11/4 KM 102 (obręb Włocławek).	2306,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r. ,działka nr 11/4 znajduje się w	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	4.254,57 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie

				obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.			częściej niż raz w roku.
10.	ul. Papieżka 61 działka nr 10/4 KM 102 (obręb Włocławek).	2388,00 m ²	Działka z przeznaczeniem na cele przemysłowe związane z przygotowaniem dokumentacji.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/119/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 31 maja 2010 r., działka nr 10/4 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem : 3-P,S o przeznaczeniu terenu podstawowym: przemysł, produkcja, zabudowa składowa i magazynowa.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.	Dzierżawa	4.405,86 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 30 czerwca każdego roku z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 16 kwietnia 2018 roku.

KIEROWNIA REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stelanońska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski