

ZARZĄDZENIE NR 91/2018
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 03 kwietnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy: **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/20 KM 71** o pow. **0,0612 ha**; **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/19 KM 71** o pow. **0,0701 ha**; **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/18 KM 71** o pow. **0,1052 ha**; **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/17 KM 71** o pow. **0,1146 ha**; **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/21 KM 71** o pow. **0,0914 ha** oraz działka nr **1/24 KM 71** o pow. **0,0057 ha**; **Trzcinowej**, oznaczonej jako działka nr **1/22 KM 71** o pow. **0,0842 ha** oraz działka nr **1/25 KM 71** o pow. **0,0072 ha**; **Szuwarowej**, oznaczonej jako działka nr **1/23 KM 71** o pow. **0,0987 ha**; stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Traci moc Zarządzenie nr 164/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy: Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/20 KM 71 o pow. 0,0612 ha; Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/19 KM 71 o pow. 0,0701 ha; Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/18 KM 71 o pow. 0,1052 ha; Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/17 KM 71 o pow. 0,1146 ha; Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/21 KM 71 o pow. 0,0914 ha oraz działka nr 1/24 KM 71 o pow. 0,0057 ha; Trzcinowej, oznaczonej jako działka nr 1/22 KM 71 o pow. 0,0842 ha oraz działka nr 1/25 KM 71 o pow. 0,0072 ha; Szuwarowej, oznaczonej jako działka nr 1/23 KM 71 o pow. 0,0987 ha; stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§8. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stępanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

26. MAR. 2018

24.03.2018
mgr Anna Kątniewska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Trzcinowej i Szuwarowej, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

W związku z koniecznością sporządzenia operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ww. ustawy, zachodzi konieczność uchylecia z obrotu prawnego Zarządzenia nr 164/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 czerwca 2015 r.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży w/w nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 91/2018
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 03 kwietnia 2018 r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	UI. TRZCINOWA Działka nr 1/17 KM 71 o pow. 0,1146 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności; dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.	140.000,-
2.	UI. TRZCINOWA Działka nr 1/18 KM 71 o pow. 0,1052 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności;	130.000,-

KIEROWNIK REFERATU

Katarzyna Laszuk

			dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.	
3.	<p>UI. TRZCINOWA</p> <p>Działka nr 1/19 KM 71 o pow. 0,0701 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności; dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.</p>	90.000,-
4.	<p>UI. TRZCINOWA</p> <p>Działka nr 1/20 KM 71 o pow. 0,0612 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności; dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.</p>	80.000,-
5.	<p>UI. TRZCINOWA</p> <p>Działka nr 1/21 KM 71</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia</p>	120.000,-

	<p>o pow. 0,0914 ha</p> <p>Działka nr 1/24 KM 71</p> <p>o pow. 0,0057 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0</p>	<p>uzbrojenia terenu.</p>	<p>25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności;</p> <p>dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.</p>	
6.	<p>UI. TRZCINOWA</p> <p>Działka nr 1/22 KM 71</p> <p>o pow. 0,0842 ha</p> <p>Działka nr 1/25 KM 71</p> <p>o pow. 0,0072 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności;</p> <p>dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.</p>	<p>110.000,-</p>
7.	<p>UI. SZUWAROWA</p> <p>Działka nr 1/23 KM 71</p> <p>o pow. 0,0987 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00059818 / 0</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka, zatwierdzonym uchwałą nr 12/XL/2002 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 lutego 2002 r., nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: mieszkalnictwo o niskiej intensywności;</p> <p>dopuszcza się – wprowadzenie funkcji usług o znaczeniu lokalnym, nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.</p>	<p>120.000,-</p>

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) upływa z dniem 16-05-2018r.
2. W Dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00059818 / 0, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w brzmieniu:
 1. Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 166/127 dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 166/121, 166/126, zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej rep. A 13519/2012,
 2. Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/127 o pow. 0,1569 ha, dla której urządzona jest niniejsza księga wieczysta, polegająca na przejściu i przejeździe do drogi publicznej - całą szerokością gruntu - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem 166/125 o pow. 0,1085 ha, zgodnie z treścią § 4 oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej - rep. A nr 760/2014.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojkowski
dr Marek Wojkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Stefanowska
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jarosław Najberg
Jarosław Najberg