

ZARZĄDZENIE NR 92/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 03 kwietnia 2018

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy **Fredry**, oznaczonej jako działka nr **2/17 (Włocławek KM 74/2)** o pow. **0,0053 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

AK

KIEROWNIK REFERATU  
*[Signature]*  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*[Signature]*  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*[Signature]*  
Jarosław Najberg

RADCA PRAWNY  
*[Signature]*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. NW/ - 186  
26.03.2018

22. MAR. 2018  
*[Signature]*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku przy ulicy Fredry, oznaczona jako działka nr 2/17 (Włocławek KM 74/2) o pow. 0,0053 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Parametry w tym kształt i wielkość ww. działki, uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, stąd też przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. nieruchomość.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Wioletta Laszuk

Magdalena Stefanowska



Załącznik do Zarządzenia Nr ... 9.2/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia .. 03 kwietnia 2018r ..

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO W ZŁ	UWAGI
1.	<b>Ul. Fredry</b> <b>Działka nr 2/17</b> (Włocławek KM 74/2) o pow. 0,0053 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00019492 / 6	Przedmiotowa nieruchomość to działka o regularnym kształcie i stanowi pas terenu bez deniwelacji powierzchniowych.	Powołana działka znajduje się w terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z dnia 29 października 2007 r., ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym MW - obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	10.100,-	Działka nr 2/17 (Włocławek KM 74/2) przeznaczona jest na uzupełnienie działek sąsiednich: nr 2/18 (Włocławek KM 74/2) o pow. 0,0205 ha oraz nr 3/9 (Włocławek KM 74/2) o pow. 0,0257 ha

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121) upływa z dniem 16-05-2018 r. **PREZYDENT MIASTA**

KIEROWNIK REFERATU  
  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jarosław Najberg

  
dr Marek Wojtkowski

2. W Dziale III księgi wieczystej nr WL1W / 00019492 / 6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w brzmieniu: odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działki nr 2/16 i 3/15 dla których urządzona jest niniejsza księga wieczysta polegająca na przejściu i przejeździe od działek gruntu nr 3/16 i 4/30 przez działki nr 2/16 i 3/15 - na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: działki gruntu nr 3/16 dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00090979 / 5, działki gruntu nr 4/30 dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00075664 / 3, zgodnie z treścią § 6 umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym i oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej Rep. A 12344/13.

KIEROWNIK REFERATU  
Katarzyna Laszuk

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Magdalena Stelanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
Jarosław Najberg

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski