

ZARZĄDZENIE nr 95/2018  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 04 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 14 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 poz. 130) i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50) oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, zmienionej uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2065 oraz 2016 r. poz. 4549/

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 14 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, objętych wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

RADCA PRAWNY  
Jacek Góralowski

EK

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. zmienioną uchwałą nr XXVI/146/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży, wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia, lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie, zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jarosław Najberg

KIEROWNIK BIURO

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

Załącznik do zarządzenia nr 95/2018  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 04 kwietnia 2018r.

### WYKAZ


obejmujący 14 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytł. lokalu /w m <sup>2</sup> /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1.	<b>Bukowa 19/21</b> Km 51, dz. 71/40 – 666 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032902/1	nr 11 parter	38,00	2p+k+pp+ł	38/1220	74 709,00	2 074,00	76 783,00
2.	<b>Bukowa 20/22</b> Km 51, dz. 77/7 – 523 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032434/9	nr 22 poddasze	30,97	1p+k+pp+ł	31/967	40 087,00	1 677,00	41 764,00
3.	<b>Chmielna 32</b> Km 51, dz. 65/18, 65/19 – 710 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033313/2	nr 9 II piętro	49,90	2p+k+pp+ł	49/1165	112 932,00	2 986,00	115 918,00
4.	<b>Chmielna 35A</b> Km 51, dz. 71/51 – 292 m <sup>2</sup> KW WL1W/00047662/4	nr 11 III piętro	45,40	1p+k+pp+ł	4540/86310	103 936,00	1 536,00	105 472,00
5.	<b>Długa 24</b> Km 42, dz. 195/2 – 2067 m <sup>2</sup> KW WL1W/00030867/9	nr 10 parter	33,40	2p+k+pp+ł	33/2285	59 432,00	2 985,00	62 417,00
6.	<b>Dziewińska 9A</b> Km 75, dz. 42/10 – 314 m <sup>2</sup> KW WL1W/00041267/3	nr 20 III piętro	39,80	2p+k+pp+ł	40/1086	83 588,00	1 157,00	84 745,00
7.	<b>Jagiellońska 21</b> Km 51, dz. 55/2 – 753 m <sup>2</sup> KW WL1W/00010941/6	nr 18 I piętro	35,60	1p+k+pp+ł	35/1158	85 161,00	2 275,00	87 436,00
8.	<b>Królewiecka 51</b> Km 50, dz. 7/1 – 1046 m <sup>2</sup> KW WL1W/00030246/0	nr 9 II piętro	26,54	1p+k+pp+ł	26/739	56 835,00	3 680,00	60 515,00
9.	<b>Ostrowska 34</b> Km 111/2, dz. 41 – 2075 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033107/5	nr 36 II piętro	24,00	1p+k+pp+ł	24/2255	41 573,00	2 208,00	43 781,00

10.	<b>Promienna 5B</b> Km 32, dz. 116/69 – 1824 m <sup>2</sup> KW WL1W/00054486/8	<b>nr 3</b> I piętro	49,00	2p+k+pp+ł	4900/218384	109 879,00	4 093,00	113 972,00
11.	<b>14 Pułku Piechoty 14</b> Km 111/2, dz. 32/1 – 1066 m <sup>2</sup> KW WL1W/00034770/0	<b>nr 43</b> II piętro	33,00	1p+pokój z k+pp+ł	33/3250	82 097,00	1 082,00	83 179,00
12.	<b>14 Pułku Piechoty 14</b> Km 111/2, dz. 32/81 – 1066 m <sup>2</sup> KW WL1W/00034770/0	<b>nr 69</b> II piętro	39,83	2p+k+pp+ł+wc	39/3250	94 509,00	1 279,00	95 788,00
13.	<b>Starodębska 24</b> Km 52, dz. 217/1 – 723 m <sup>2</sup> KW WL1W/00022709/5	<b>nr 70</b> III piętro	36,80	2p+k+pp+ł+hol	36/2825	78 209,00	921,00	79 130,00
14.	<b>Starodębska 24B</b> Km 52, dz. 217/5 – 721 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033615/9	<b>nr 59</b> I piętro	25,20	1p+k+pp+ł	25/2825	60 095,00	638,00	60 733,00

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. do dnia 25 kwietnia 2018r.

PREZYDENT MIASTA  
  
 KRAKÓW

KIEROWNIK REFERATU  
  
 Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
 Jarosław Najberg